



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχυδρ.Δνση : Κουνουπιδιανά Χανίων
Ταχ.Κώδικας : 73100 Χανιά
Πληροφορίες : Κ. Κακλής
Τηλ. : 28210-37385
Fax : 28210-37583
E-mail : kaklis@mred.tuc.gr

Έργο:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΕ
ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ

Κωδ.έργ.:

2019-03

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ» αφορούν την συντήρηση τμημάτων των παρακάτω κτιρίων της Πολυτεχνειούπολης:

➤ συγκροτήματα Β1, Β2, Δ4, Δ5, Ε2, Ε4 και Ε5.

Για την αποκατάσταση των υγραμονώσεων απαιτούνται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ.

- Αποξήλωση της στρώσης του χαλικιού, της θερμομόνωσης και του γεωϋφάσματος από όλη την επιφάνεια στα οριζόντια δώματα, Στη περίπτωση κεκλιμένων δωμάτων, αποξήλωση της εξηλασμένης πολυστερίνης με την επικάλυψη πλάκας. Τα προϊόντα αποξήλωσης θα καθαριστούν και θα αποθηκευτούν σε παρακείμενους χώρους έτσι ώστε να τοποθετηθούν και πάλι μετά το πέρας της συντήρησης της υγραμόνωσης.
- Καθαρισμός της επιφάνειας των δωμάτων και δημιουργία εξομαλυσμένης επιφάνειας μεταξύ του δώματος και του κάθετου τοιχίου περιμετρικά του δώματος, με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε η εφαρμογή του ασφαλτόπανου να μην σχηματίζει ορθή γωνία. Αυτό μπορεί να δημιουργηθεί με την διαμόρφωση στην διέδρη γωνία που σχηματίζεται ανάμεσα στο δώμα και στο κάθετο τοίχιο, με ειδική στρώση τσιμεντοειδούς. Θα αποφασιστεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Επάλειψη ολόκληρης της επιφάνειας του δώματος και του περιμετρικού στηθαίου μέχρι το ύψος των 40-50 εκατοστών με ασφαλτικό γαλάκτωμα, όχι υδροδιαλυτό.
- Επάλειψη των επιφανειών αυτών με στρώση θερμής ασφαλτόκολλας.
- Επικόλληση, ολική εν θερμώ, επί των επιφανειών αυτών, του ασφαλτόπανου. Όσον αφορά τις οριζόντιες επιφάνειες στα δώματα, επικολλάται ελαστομερής μεμβράνη από ασφαλτο-προπυλένιο (APP) οπλισμένη με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες. Στη περίπτωση των κάθετων επιφανειών και σε λωρίδα τουλάχιστον 20 εκατοστών επί των οριζόντιων επιφανειών, επικολλάται ελαστομερής μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.



Έντυπο : Δ0-04-Ε-01	Πρότυπη Τεχνική Έκθεση	Έκδοση : 01	Ισχύς από: 01/01/2009	Σελίδα 1 από 4
ΕΧΝ.ΥΠΗΡ.02 ΕΡΓΑ/2019-03 ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΤΟΥ Π.Κ11as ΥΠΟΦ. (01-03)/02 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡ/2019-06-12 Κακλής-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ.docx				

- Τοποθέτηση τεμαχίων ειδικών εξαεριστικών μόνωσης ανά τακτές αποστάσεις βάσει των προδιαγραφών του κατασκευαστή των τεμαχίων αυτών.
- Το ασφαλτόπανο επί του στηθαίου, στην τελική του στάθμη, θα ασφαλιστεί μηχανικά με ειδικό τεμάχιο γαλβανιζέ ελάσματος το οποίο και θα σφραγιστεί με ελαστομερή μαστίχη και θα βιδωθεί επί του μπετού του στηθαίου.
- Επανατοποθέτηση της θερμομόνωσης, του γεωϋφάσματος, των χαλικιών και της εξηλασμένης πολυστερίνης. Όπως ήταν προ της αποξήλωσης. Σε περίπτωση που υπάρχει φθορά μέρους αυτών των υλικών, θα αντικατασταθούν με καινούργια.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΣΤΗΝ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΑΝΩ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥΣ.

Οι εργασίες αυτές θα υλοποιηθούν αμέσως μετά την απομάκρυνση όλων των στρώσεων της μόνωσης από τα δώματα και του καθαρισμού των επιφανειών αυτών.

- Προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή Εργασιών και τις οδηγίες της Επίβλεψης.
- Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Χρωματισμοί κοινοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανούς σκυροδέματος διά χρώματος σε τέσσερις διαστρώσεις και για τα σημεία των στηθαίων πάνω από την τοποθέτηση του ασφαλτόπανου,

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΒΟΘΡΙΩΝ ΥΔΡΟΡΟΩΝ.

Οι εργασίες αυτές θα υλοποιηθούν αμέσως μετά την απομάκρυνση όλων των στρώσεων της μόνωσης από τα δώματα, του καθαρισμού των επιφανειών αυτών και της επισκευής των στηθαίων.

- Καθαρισμός των βοθρίων των υδρορροών, απομάκρυνση σαθρών υλικών και φθαρμένων.
- Αποκατάσταση της κοιλότητας των βοθρίων αυτών.
- Επάλειψη της επιφάνειας των βοθρίων με ασφαλικό γαλάκτωμα, όχι υδροδιαλυτό.
- Επάλειψη της επιφάνειας των βοθρίων με στρώση θερμής ασφαλτόκολλας.
- Επικόλληση, ολική εν θερμώ, επί της επιφάνειας των βοθρίων, του ασφαλτόπανου ελαστομερής μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
- Τοποθέτηση κατάλληλου πλέγματος γαλβανισμένου με οπή περίπου 3-4 mm, με κατάλληλη διαμόρφωση, για αποφυγή εισόδου σκουπιδιών στο δίκτυο αποχέτευσης.

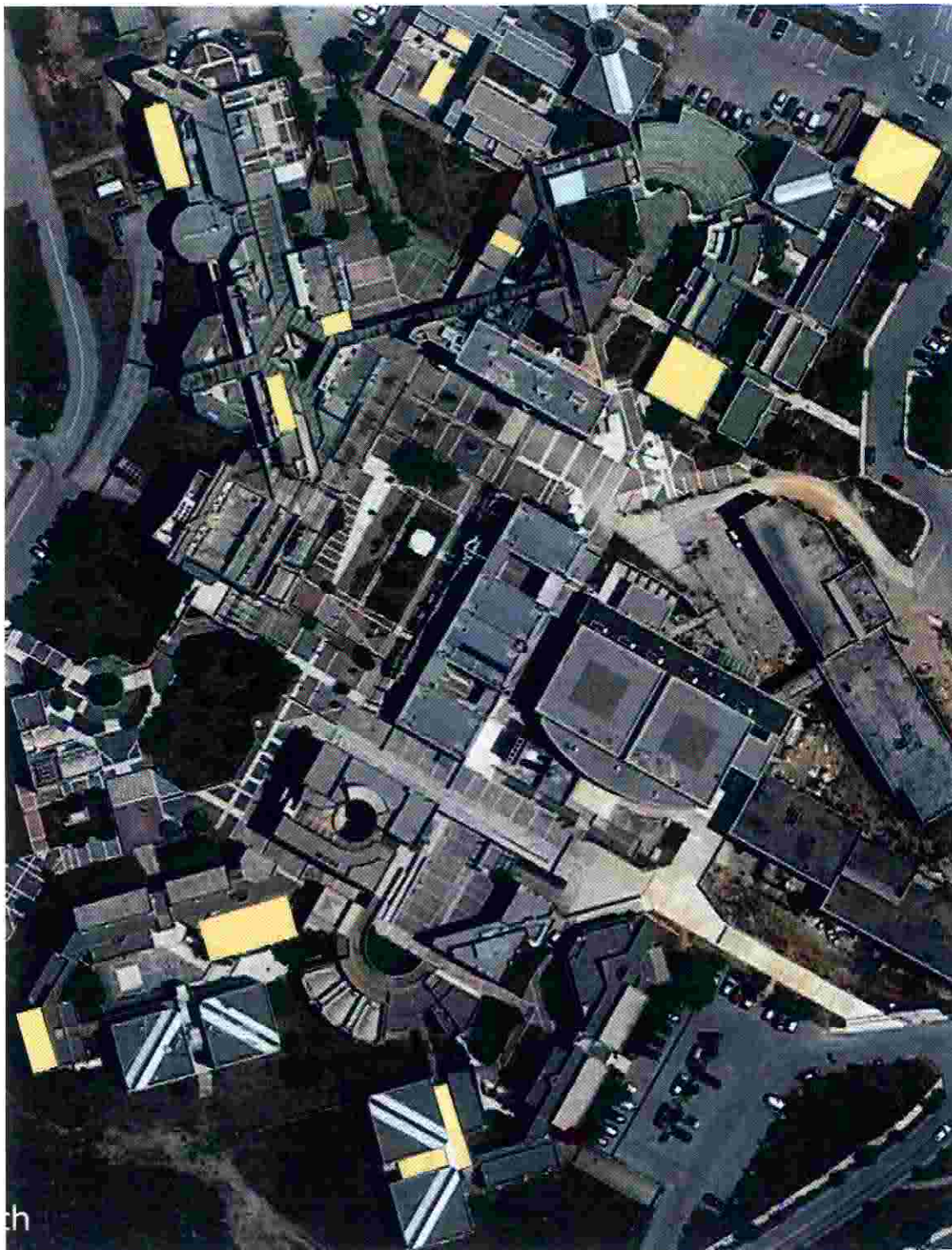
Βοηθητικές εργασίες

Εργασίες οι οποίες θα υλοποιούνται κατά περίπτωση όπου απαιτείται και θα υποβοηθούν τις κύριες εργασίες του περιγραφόμενου έργου, χωρίς να τυγχάνουν ξεχωριστής αμοιβής είναι οι:

- Τοποθέτηση Ικριωμάτων.
- Χρήση γερανοφόρου οχήματος.
- Χρήση εκτοξευόμενου αφρού πολυουρεθάνης για σφράγιση οπών.
- Μικροεπισκευές συνδέσεων αεραγωγών.
- Χρήση αυτοκόλλητης ταινίας βουτυλικής βάσης με επικάλυψη αλουμινίου.



Στον επισυναπτόμενο χάρτη φαίνονται με κίτρινο χρώμα οι θέσεις των δωματίων στα οποία είναι πιθανόν να γίνουν οι εργασίες υγραμόνωσης.



Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση πλήρους και πιστής εφαρμογής της κείμενης περί «εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών & κατεδαφίσεων» νομοθεσίας σε όλη την έκταση και διάρκεια του έργου. Η Υπηρεσία θα προβαίνει στους σχετικούς καθημερινούς ελέγχους.

Οφείλει κατά την Παράδοση του έργου να έχει ολοκληρώσει την διαδικασία διαχείρισης και να έχει υποβάλλει στην Υπηρεσία τα σχετικά έγγραφα και δικαιολογητικά. Χωρίς αυτά δεν είναι δυνατή η παραλαβή του έργου.

Χανιά, Ιούνιος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


Κακλής Κων/νος
Μεταλλειολόγος Μηχανικός

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αχιλλέως
Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός