



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

* * *

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ

Έργο:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ, ΚΤΙΡΙΩΝ
Κ2-Κ4 ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ

Κωδ.έργ.:

2019-07

Ταχυδρ.Δνση : Κουνουπιδιανά Χανίων
Ταχ.Κώδικας : 73100 Χανιά
Πληροφορίες : Κ. Κακλής, Θ. Τσινιάρης
Τηλ. : 28210-37385, 28210-37297
Fax : 28210-37583
E-mail : kaklis@mred.tuc.gr
teotsin@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ, ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2-Κ4 ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ» αφορούν:

1. Την αποκατάσταση και τη συντήρηση τμημάτων του κτιρίου διοίκησης του Πάρκου Διάσωσης Χλωρίδας και Πανίδας καθώς και των προσβάσεων εντός του Πάρκου.
2. Τη διαμόρφωση και την κατασκευή χωρισμάτων εσωτερικών χώρων στα κτίρια Κ2 και Κ4 της Πολυτεχνειούπολης.
3. Τη συντήρηση περιφράξεων των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος.

1. Πάρκο διάσωσης χλωρίδας και πανίδας

Στον επισυναπτόμενο χάρτη φαίνεται το πάρκο διάσωσης χλωρίδας και πανίδας και ειδικότερα το κτίριο στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες.



Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

Έντυπο : Δ0-04-Ε-01	Πρότυπη Τεχνική Έκθεση	Έκδοση : 01	Ισχύς από: 01/01/2009	Σελίδα 1 από 3
ΕΧΝ.ΥΠΗΡΥ02 ΕΡΓΑ/2019-07 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΛΩΡΙΔΑΣ & ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2-Κ4 (ΚΗΣΚ)/2019-11-15 Κακλής_Τσινιάρης-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΔΙΑΣΩΣΗΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ & ΠΑΝΙΔΑΣ & ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2-Κ4.docx				



- Την πλήρη αποξήλωση, αποκατάσταση και επανατοποθέτηση υφιστάμενου τυποποιημένου χωρίσματος αλουμινίου των γραφειακών χώρων του κτιρίου της διοίκησης.
- Την αποξήλωση ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων μετά του αντιστοίχου ψευδοδαπέδου ή σκελετού τειγίδων (διαδοκίδων).
- Το γέμισμα των δαπέδων που θα προκύψουν από την αποξήλωση των ξύλινων δαπέδων με κονιοδόμα ρύσεων σύστασης, πάχους και κλίσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.
- Την επιστροφή των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια πρώτης ποιότητας και προδιαγραφών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.
- Την καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας.
- Την ανακαίνιση βερνικοχρωματισμών οποιωνδήποτε ξύλινων και σιδηρών επιφανειών και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας. Τα υλικά εργασίας και ο τρόπος κατασκευής θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.
- Την ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων εξωτερικών επιφανειών σε οποιοδήποτε ύψος, δια διπλής στρώσεως ακρυλικού, αφού προηγηθεί η απαιτούμενη προπαρασκευή. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε οποιαδήποτε θέση και τμήμα του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας και το έδαφος, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Την αποκατάσταση σφράγισης παλαιού αρμού ανοίγματος 15 mm που έχει υποστεί φθορές ή αποκόλληση με χρήση ελαστομερούς υλικού, πολυουρεθανικής ή πολυσουλφιδικής βάσεως, εφαρμοζομένου εν ψυχρώ
- Την εφαρμογή ενισχυμένου επιχρίσματος εξωτερικών επιφανειών, αφού έχει προηγηθεί η καθαίρεση των σαθρών και η απομάκρυνση των αχρήστων. Το επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί θα τηρεί τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας.
- Την διάστρωση, διαβροχή και πλήρη συμπύκνωση υπόβασης οδοστρώσεως μεταβλητού πάχους από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιημένου τύπου σε περιοχές και σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου Διοίκησης του πάρκου.

2. Κτίρια K2 – K4

Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

- Την κατασκευή χωρισμάτων από τοίχο ξηράς δόμησης, ηχομονωμένων με πλάκες πετροβάμβακα, με χρήση διπλής γυψοσανίδας εκατέρωθεν σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και των σχεδίων της μελέτης. Τα χωρίσματα αυτά αφορούν την αίθουσα I.2 του κτηρίου K2(N)- ΜΗΠΕΡ και την αίθουσα I.14 του κτηρίου K4- Αρχιτεκτονικής σχολής.
- Την ένταξη δίφυλλης πόρτας (με μεταλλικό κάσωμα) σε ίδιο χρώμα υλικό και τυπολογία με τις ήδη υπάρχουσες στο κτίριο K4 , διάστασης 1,80X2,15cm στον κατασκευασθέντα τοίχο από γυψοσανίδα.
- Την πλήρη διευθέτηση των 3 διακοπών που βρίσκονται δεξιά της θύρας εισόδου στην αίθουσα K2-I.14 ούτως ώστε να εξυπηρετείται και η νέα διπλανή αίθουσα η οποία δεν διαθέτει διακόπτες τη στιγμή αυτή.

3. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

- Θα κατασκευαστεί περίφραξη ύψους 2 μέτρων, από γαλβανισμένους σωλήνες, πακτωμένους στο έδαφος με τσιμέντο σε βάθος ~0,5 μέτρο.



- Θα διαμορφωθεί θύρα εισόδου κατάλληλης διάστασης (τουλάχιστον 1m πλάτος) με υποδοχή για λουκέτο.

4. Βοηθητικές εργασίες

Εργασίες οι οποίες θα υλοποιούνται κατά περίπτωση όπου απαιτείται και θα υποβοηθούν τις κύριες εργασίες του περιγραφόμενου έργου, χωρίς να τυγχάνουν ξεχωριστής αμοιβής είναι οι:

- Τοποθέτηση Ικριωμάτων.
- Χρήση γερανοφόρου οχήματος.
- Χρήση εκτοξευόμενου αφρού πολυουρεθάνης για σφράγιση οπών.
- Μικροεπισκευές συνδέσεων αεραγωγών.
- Χρήση αυτοκόλλητης ταινίας βουτυλικής βάσης με επικάλυψη αλουμινίου.

Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση πλήρους και πιστής εφαρμογής της κείμενης περί «εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών & κατεδαφίσεων» νομοθεσίας σε όλη την έκταση και διάρκεια του έργου. Η Υπηρεσία θα προβαίνει στους σχετικούς καθημερινούς ελέγχους.

Οφείλει κατά την Παράδοση του έργου να έχει ολοκληρώσει την διαδικασία διαχείρισης και να έχει υποβάλλει στην Υπηρεσία τα σχετικά έγγραφα και δικαιολογητικά. Χωρίς αυτά δεν είναι δυνατή η παραλαβή του έργου.

Χανιά, Νοέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


Κακλής Κων/νος
Μεταλλειολόγος Μηχανικός

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αχιλλέως
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός


Τσιναράκης Θεόδωρος
Αρχιτέκτων Μηχανικός