

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό σκέλος ΠΔΕ του έργου της
ΣΑΜ 046, ενάριθμος
2019ΣΜ04600009 (ΚΑΕ 9369Α),
τίτλος «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»,
φορέας χρηματοδότησης το
Υπουργείο Παιδείας και
Θρησκευμάτων

ΕΚΤΙΜ. ΑΞΙΑ: **241.447,68 € (χωρίς ΦΠΑ)**
299.395,12 € (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

Δεκέμβριος 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- A.1 ΓΕΝΙΚΑ
- A.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ
- A.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 - A.3.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
 - A.3.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Γ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Γ.1 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
- Γ.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- E.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- E.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
- E.3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό σκέλος ΠΔΕ του έργου της
ΣΑΜ 046, ενάριθμος
2019ΣΜ04600009 (ΚΑΕ 9369Α),
τίτλος «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»,
φορέας χρηματοδότησης το
Υπουργείο Παιδείας και
Θρησκευμάτων

ΕΚΤΙΜ. ΑΞΙΑ: **241.447,68 € (χωρίς ΦΠΑ)**
299.395,12 € (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

Δεκέμβριος 2019

Α.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Α.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πρόκειται για μελέτες οι οποίες έχουν ως σκοπό την συμμόρφωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στην ισχύουσα νομοθεσία και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών σύμφωνα με την νομοθεσία αυτή.

Οι μελέτες αφορούν δυνητικά το σύνολο των κτιρίων του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Πολυτεχνειούπολη Ακρωτηρίου στα Κουνουπιδιανά. Η συνολική επιφάνεια των δομημένων εγκαταστάσεων είναι της τάξεως των 65.000 τμ. Οι δομημένες αυτές εγκαταστάσεις αναπτύσσονται σε τμήμα του συνολικού οικοπέδου της Πολυτεχνειούπολης, της τάξεως των 300 στρεμμάτων περίπου.

Αρκετά από τα ζητήματα που καλείται να καλύψει η συγκεκριμένη μελέτη, έχουν κατά καιρούς αντιμετωπιστεί τμηματικά.

Το Πολυτεχνείο Κρήτης στο πλαίσιο υλοποίησης αυτής της μελέτης προσβλέπει στην αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης σε θέματα που αφορούν:

- την πυρασφάλεια των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του
- την ενεργειακή απόδοση τους
- τη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ
- την ασφάλεια και υγιεινή στους χώρους εργασίας των εργαζομένων του

και στη λήψη μέτρων / παρεμβάσεων, προκειμένου τα θέματα αυτά να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία.

Η συγκεκριμένη ομάδα ειδικών μελετών περιλαμβάνει τις εξής διακριτές μελέτες:

- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Η μελέτη θα καταγράψει τα απαιτούμενα συστήματα, μέτρα και μέσα πυρασφάλειας που απαιτούνται να υφίστανται στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος, θα εστιάσει και θα καταγράψει την υφιστάμενη κατάσταση και να σημειώσει τις παρεμβάσεις / επισκευές που απαιτούνται και το κόστος αυτών, των υφιστάμενων μέσων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας καθώς και η εγκατάσταση και κοστολόγηση νέων μέσων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, προκειμένου να καταστεί εφαρμοστέα η μελέτη πυρασφάλειας.

Επίσης, θα παραδοθούν σχέδια εκκένωσης των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων. Οι μελέτες θα κατατεθούν στο αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την έγκρισή τους. Η διαδικασία αποτελεί μέρος των ενεργειών για την απόκτηση πιστοποιητικού πυρασφάλειας όπου απαιτείται.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης ή Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων, έχει ως βασικό παραδοτέο, την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) για όλα τα κτίρια της Πολυτεχνειούπολης.

Σύμφωνα με το Ν. 407/9.4.2010 άρθρο 14, απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για όλα τα κτίρια.

Επίσης, η μελέτη θα έχει ως προτάσεις, παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν τόσο στο κέλυφος των κτιρίων όσο και στον Η/Μ εξοπλισμό του, με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση.

Σκοπός της αναβάθμισης αυτής θα είναι η εξοικονόμηση ενέργειας που καταναλώνεται για την ψύξη, θέρμανση και φωτισμό των κτιρίων.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

Πρόκειται για μελέτη η οποία απαιτείται από το Ν.3850/2010 άρθρο 43. Περιλαμβάνει τον εντοπισμό των κινδύνων για την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού, την ιεράρχησή τους και την διατύπωση προτάσεων μείωσής τους.

Η Μελέτη Επικινδυνότητας έχει τους ακόλουθους στόχους:

- Αναγνώριση όλων των εν δυνάμει κινδύνων στο χώρο εργασίας
- Εκτίμηση της σοβαρότητας των κινδύνων αυτών
- Εκτίμηση των συνεπειών από την πραγματοποίηση των κινδύνων
- Διατύπωση των αναγκαίων διορθωτικών μέτρων για την εξάλειψη ή την ελαχιστοποίησή τους

- **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)**

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την κείμενη ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς. Θα αναδείξει το "τι έπρεπε να υπάρχει και το τι υπάρχει", από πλευράς μέριμνας για την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος των Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Σύμφωνα με το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012) απαιτείται όλα τα κτίρια να προσαρμοστούν στις απαιτήσεις του νέου κτιριοδομικού κανονισμού όσον αφορά την προσβασιμότητα Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες.

Η μελέτη θα αναδείξει τα σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου Κρήτης, στα οποία παρατηρούνται μη συμμορφώσεις των εγκαταστάσεων με τον ισχύοντα κτιριοδομικό κανονισμό και θα προτείνει νέο σχεδιασμό για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας.

Με αυτή τη μελέτη το Εκπαιδευτικό Ίδρυμα θα μπορεί να υποδεχτεί για σπουδές και επιμόρφωση, όλες τις κατηγορίες ατόμων με ειδικές ανάγκες παρέχοντας ίσες ευκαιρίες μόρφωσης και επιμόρφωσης σε όλους.

Θα μπορεί επίσης να συμμορφώνεται με τους κανονισμούς, απαραίτητη προϋπόθεση για να συμμετέχει σε όλα τα συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 και μελλοντικών χρηματοδοτούμενων / συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο της μελέτης αυτής, θα γίνει επιπρόσθετα κοστολόγηση των παρεμβάσεων, τροποποιήσεων και επισκευών που απαιτούνται και θα προταθούν από την μελέτη, προκειμένου να αυτές οι παρεμβάσεις να υλοποιηθούν.

A.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της συγκεκριμένης μελέτης, είναι η εκπόνηση Μελετών Ειδικού Σκοπού, οι οποίες αφορούν τις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στο οικόπεδο της Πολυτεχνειούπολης, στο Ακρωτήρι Χανίων.

Το Πολυτεχνείο Κρήτης στο πλαίσιο υλοποίησης αυτής της μελέτης προσβλέπει στην αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης σε θέματα που αφορούν:

- την πυρασφάλεια των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του
- την ενεργειακή απόδοση τους
- τη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ
- την ασφάλεια και υγιεινή στους χώρους εργασίας των εργαζομένων του

και στη λήψη μέτρων / παρεμβάσεων, προκειμένου τα θέματα αυτά να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία.

• **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ (09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Α΄ ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 697/88	1988	5.085,67τ.μ.
2	Β΄ ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 637/91	1991	4.840,75τ.μ.
3	Γ΄ ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 160/92	1992	5.390,10τ.μ.
4	Α΄ ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 94/91	1991	3.946,00τ.μ.
5	Β΄ ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 53/94	1994	6.152,05τ.μ.
6	Α΄ ΦΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	Ο.Α. 596/93	1993	3.943,33τ.μ.
7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Αμφιθέατρα Γ2)	Ο.Α. 872/08	2008	1.325,84τ.μ.
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ Ν4178	-	-	1.467,21τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				32.150,95 τ.μ.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται να υπάρχει το ελάχιστο επίπεδο πυροπροστασίας στις υφιστάμενες κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθώς και να εκδοθούν πιστοποιητικά πυροπροστασίας για τις εγκαταστάσεις αυτές, προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού και του εξοπλισμού του Ιδρύματος.

Προκειμένου να εκδοθούν τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας ή να επικαιροποιηθούν τα υφιστάμενα, απαιτείται να γίνει η μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας όλων των κτιρίων του Ιδρύματος.

Η μελέτη αυτή αποτελεί ένα σύνολο δράσεων όπως:

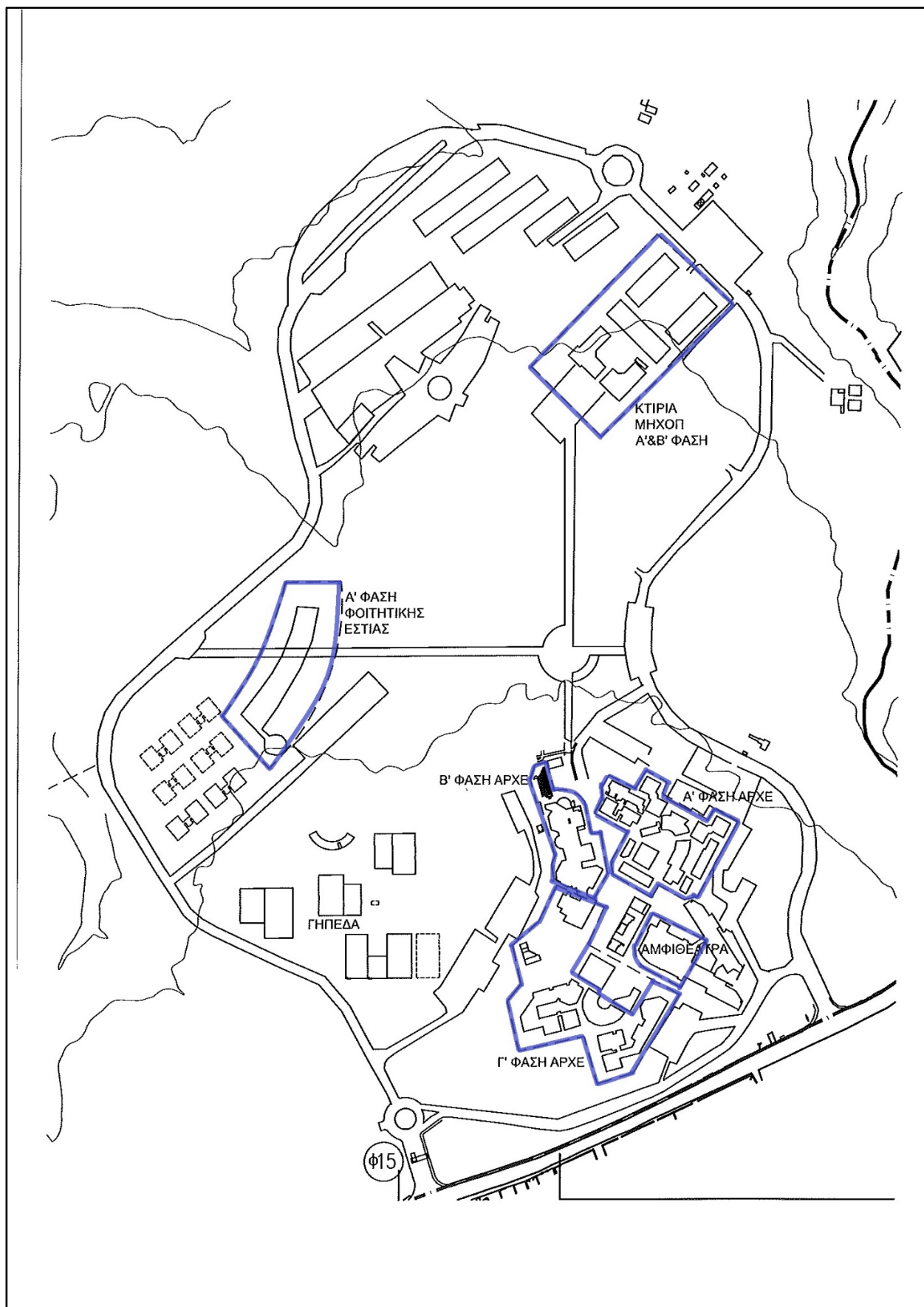
- καταγραφή των υφιστάμενων μέσων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας
- καταγραφή των επισκευών που απαιτούνται για να καταστούν λειτουργικά
- εγκατάσταση νέων μέσων ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας τα οποία απαιτούνται για την συμμόρφωση με την νομοθεσία

Πέραν τούτων, οι μελέτες θα κατατεθούν στο αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την έγκρισή τους (κατάθεση, έλεγχος, παρατηρήσεις, τροποποίηση, έγκριση).

Επίσης, θα καταρτιστούν και θα παραδοθούν εγκεκριμένα σχέδια εκκένωσης των κτιρίων του Ιδρύματος, σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Στο πλαίσιο της μελέτης αυτής, θα γίνει περαιτέρω:

- Εκτίμηση του κόστους των παρεμβάσεων αυτών προκειμένου να εφαρμοστεί η μελέτη πυρασφάλειας.



• **ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Α' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ εκτός από Ε1, Ε4, Ε5(τμήμα Διοικητική Υπηρεσία), Ε4 (τμήμα ΕΛΚΕ, ΕΠΙΤΣ)	Ο.Α. 697/88	1988	5.085,67τ.μ.
2	Β' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ εκτός Β2(εστιατόριο – κυλικείο), Γ1(σχεδιαστήρια)	Ο.Α. 637/91	1991	4.840,75τ.μ.
3	Γ' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 160/92	1992	5.390,10τ.μ.
4	ΤΑΧΥΡΡΥΘΜΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΠΕΡ)	Ο.Α. 1051/02	2002	4.176,96 τ.μ.
5	Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΗΠΕΡ	Ο.Α. 84/10	2010	6.029,31 τ.μ.
6	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Ο.Α. 133/05	2005	14.030,93 τ.μ.
7	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ Δ1&Δ2)	Ο.Α. 639/04	2004	1.955,00 τ.μ.
8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Αμφιθέατρα Γ2)	Ο.Α. 872/08	2008	1.325,84τ.μ.
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ Ν4178	-	-	1.467,21τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = Συνολικά τετραγωνικά μέτρα κτιρίων – Τετραγωνικά μέτρα κτιρίων που πραγματοποιήθηκε η μελέτη =44.301,77 - 20.137,16 =				24.164,61 τ.μ.

Το Πολυτεχνείο Κρήτης έχει θέσει ως στρατηγικό στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του και τη χρηματοδότηση παρεμβάσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση.

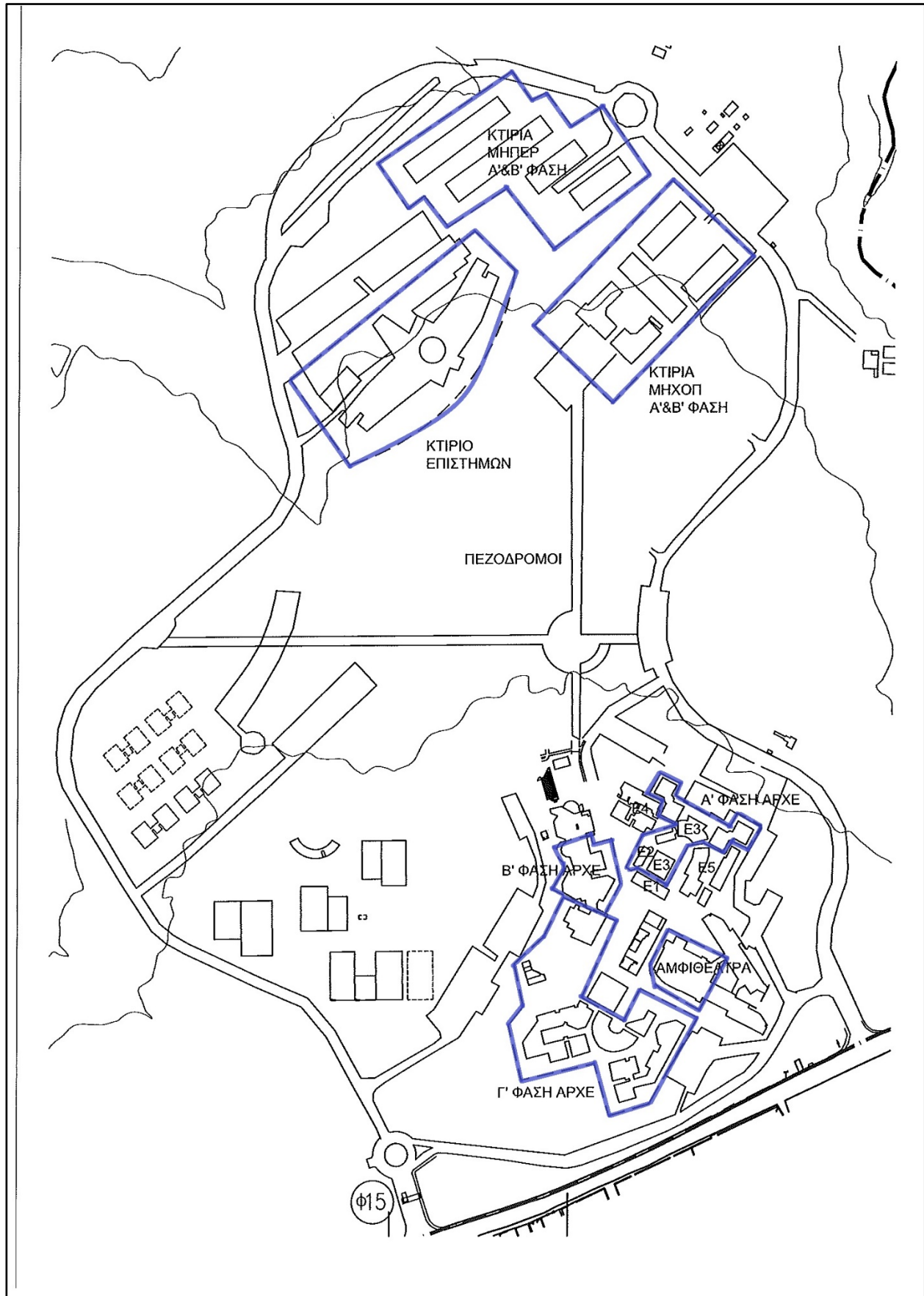
Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης ή **Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων**, έχει ως παραδοτέο την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) για όλα τα κτίρια της Πολυτεχνειούπολης. Σύμφωνα με το Ν. 407/9.4.2010 άρθρο 14, απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για όλα τα κτίρια. Για το λόγο αυτό η μελέτη αυτή είναι υποχρεωτική και το Πολυτεχνείο Κρήτης οφείλει να προσαρμοστεί.

Επίσης, η μελέτη θα έχει ως προτάσεις, παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν τόσο στο κέλυφος των κτιρίων όσο και στον Η/Μ εξοπλισμό του, με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση. Σκοπός της αναβάθμισης αυτής θα είναι η εξοικονόμηση ενέργειας που

καταναλώνεται για την ψύξη, θέρμανση και φωτισμό των κτιρίων, εξοικονόμηση που μεταφράζεται σε βάθος χρόνου σε εξοικονόμηση χρημάτων.

Τα αποτελέσματα της σχετικής μελέτης θα χρησιμοποιηθούν για να γίνει ένας καλύτερος σχεδιασμός των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν.

Τέλος, η απαίτηση για την ύπαρξη των ενεργειακών πιστοποιητικών, είναι προαπαιτούμενο για την συμμετοχή του Ιδρύματος σε Συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

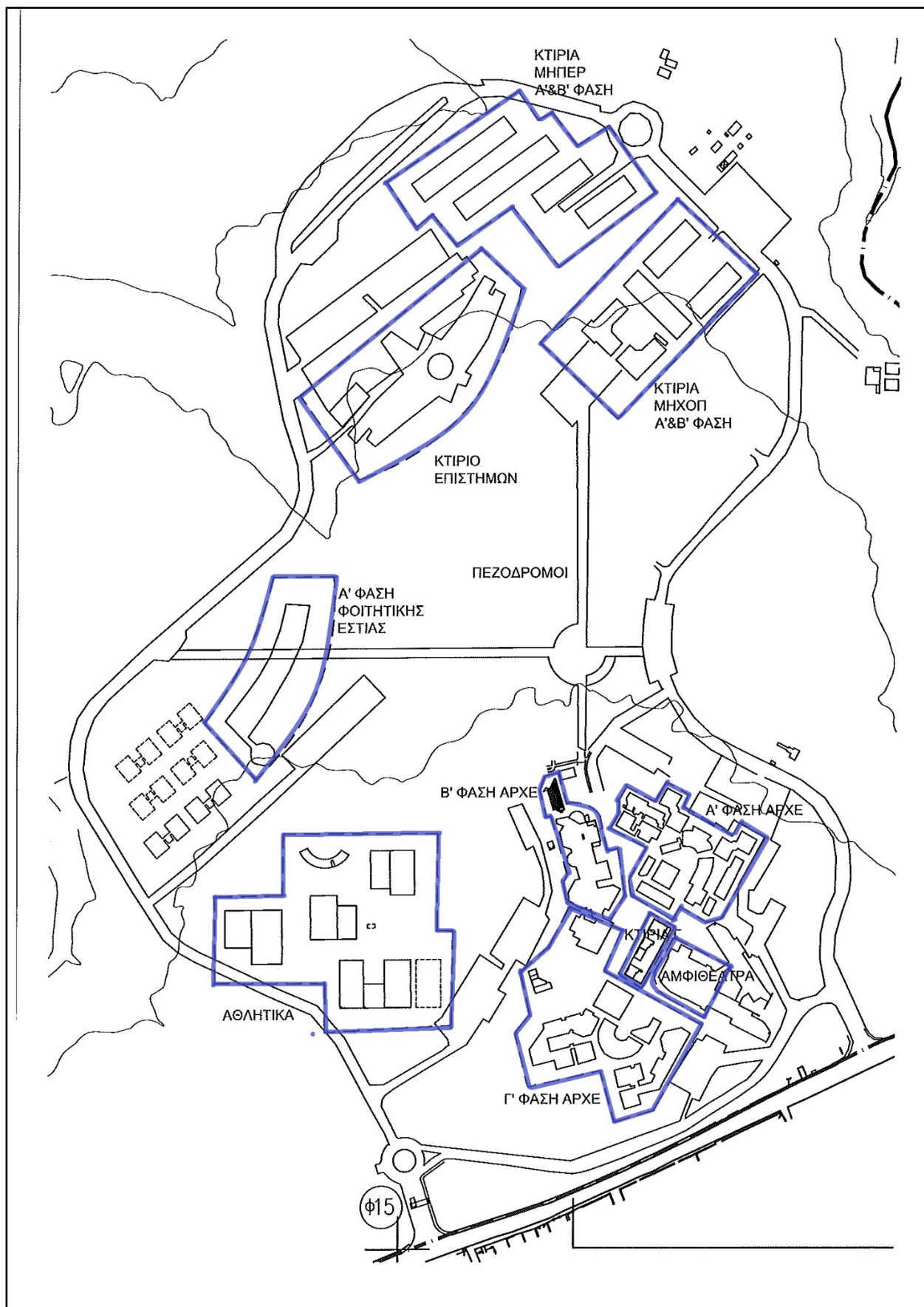


• **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Α' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 697/88	1988	5.085,67τ.μ.
2	Β' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 637/91	1991	4.840,75τ.μ.
3	Γ' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 160/92	1992	5.390,10τ.μ.
4	Α' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 94/91	1991	3.946,00τ.μ.
5	Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 53/94	1994	6.152,05τ.μ.
6	Α' ΦΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	Ο.Α. 596/93	1993	3.943,33τ.μ.
7	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (ΑΘΛΗΤΙΚΑ)	Ο.Α. 228/96	1996	156,04 τ.μ.
8	ΤΑΧΥΡΡΥΘΜΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΠΕΡ)	Ο.Α. 1051/02	2002	4.176,96 τ.μ.
9	Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΗΠΕΡ	Ο.Α. 84/10	2010	6.029,31 τ.μ.
10	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Ο.Α. 133/05	2005	14.030,93 τ.μ.
11	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ Δ1&Δ2)	Ο.Α. 639/04	2004	1.955,00 τ.μ.
12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Αμφιθέατρα Γ2)	Ο.Α. 872/08	2008	1.325,84τ.μ.
13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ Ν.4178		-	1.467,21τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				58.499,19τ.μ.

Πρόκειται για μελέτη η οποία απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα από τον (Ν.3850/2010, Π.Δ. 17/96, Π.Δ 159/99 & η διευκρινιστική εγκύκλιο 130297/96) και οι οδηγίες πλαίσιο (89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ).

Η μελέτη επικινδυνότητας έχει ως σκοπό την βελτίωση των συνθηκών εργασίας και είναι νομοθετική απαίτηση βάση του νόμου περί Υγιεινής και Ασφάλειας Εργασίας.



Περιλαμβάνει τον εντοπισμό σημείων και θέσεων στον εργασιακό χώρο που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, των κινδύνων που ενέχονται στα σημεία αυτά για την ασφάλεια και την υγεία του προσωπικού που εργάζεται, την ιεράρχηση των κινδύνων αυτών και την διατύπωση προτάσεων προκειμένου οι κίνδυνοι αυτοί να μειωθούν ή ακόμα και να εξαλειφθούν.

Η Μελέτη Εκτίμησης Επικινδυνότητας συμπεριλαμβάνει τους ακόλουθους στόχους:

- Αναγνώριση όλων των εν δυνάμει κινδύνων στο χώρο εργασίας
- Εκτίμηση της σοβαρότητας των κινδύνων αυτών
- Εκτίμηση των επιπτώσεων και των συνεπειών, στην περίπτωση που οι κίνδυνοι αυτοί μετατραπούν σε πραγματικά γεγονότα (συμβάντα)
- Διατύπωση των αναγκαίων διορθωτικών παρεμβάσεων και μέτρων για την ελαχιστοποίηση ή ακόμα και την εξάλειψη των ενδεχόμενων επιπτώσεων / συνεπειών

**• ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)**

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ
1	Α' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 697/88	1988	5.085,67τ.μ.
2	Β' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 637/91	1991	4.840,75τ.μ.
3	Γ' ΦΑΣΗ ΑΡΧΕ	Ο.Α. 160/92	1992	5.390,10τ.μ.
4	Α' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 94/91	1991	3.946,00τ.μ.
5	Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΟΠ	Ο.Α. 53/94	1994	6.152,05τ.μ.
6	Α' ΦΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	Ο.Α. 596/93	1993	3.943,33τ.μ.
7	Β' ΦΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	Ο.Α. 130/2016	2016	5.465,84τ.μ.
8	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ (ΑΘΛΗΤΙΚΑ)	Ο.Α. 228/96	1996	156,04 τ.μ.
9	ΤΑΧΥΡΡΥΘΜΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΠΕΡ)	Ο.Α. 1051/02	2002	4.176,96 τ.μ.
10	Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΗΠΕΡ	Ο.Α. 84/10	2010	6.029,31 τ.μ.
11	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	Ο.Α. 133/05	2005	14.030,93 τ.μ.
12	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ Δ1&Δ2)	Ο.Α. 639/04	2004	1.955,00 τ.μ.
13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Αμφιθέατρα Γ2)	Ο.Α. 872/08	2008	1.325,84τ.μ.
14	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ Ν4178		-	1.467,21τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				63.965,03τ.μ.

Σύμφωνα με το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), απαιτείται όλα τα κτίρια να προσαρμοστούν στις απαιτήσεις του νέου κτιριοδομικού κανονισμού, όσον αφορά την προσβασιμότητα Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες.

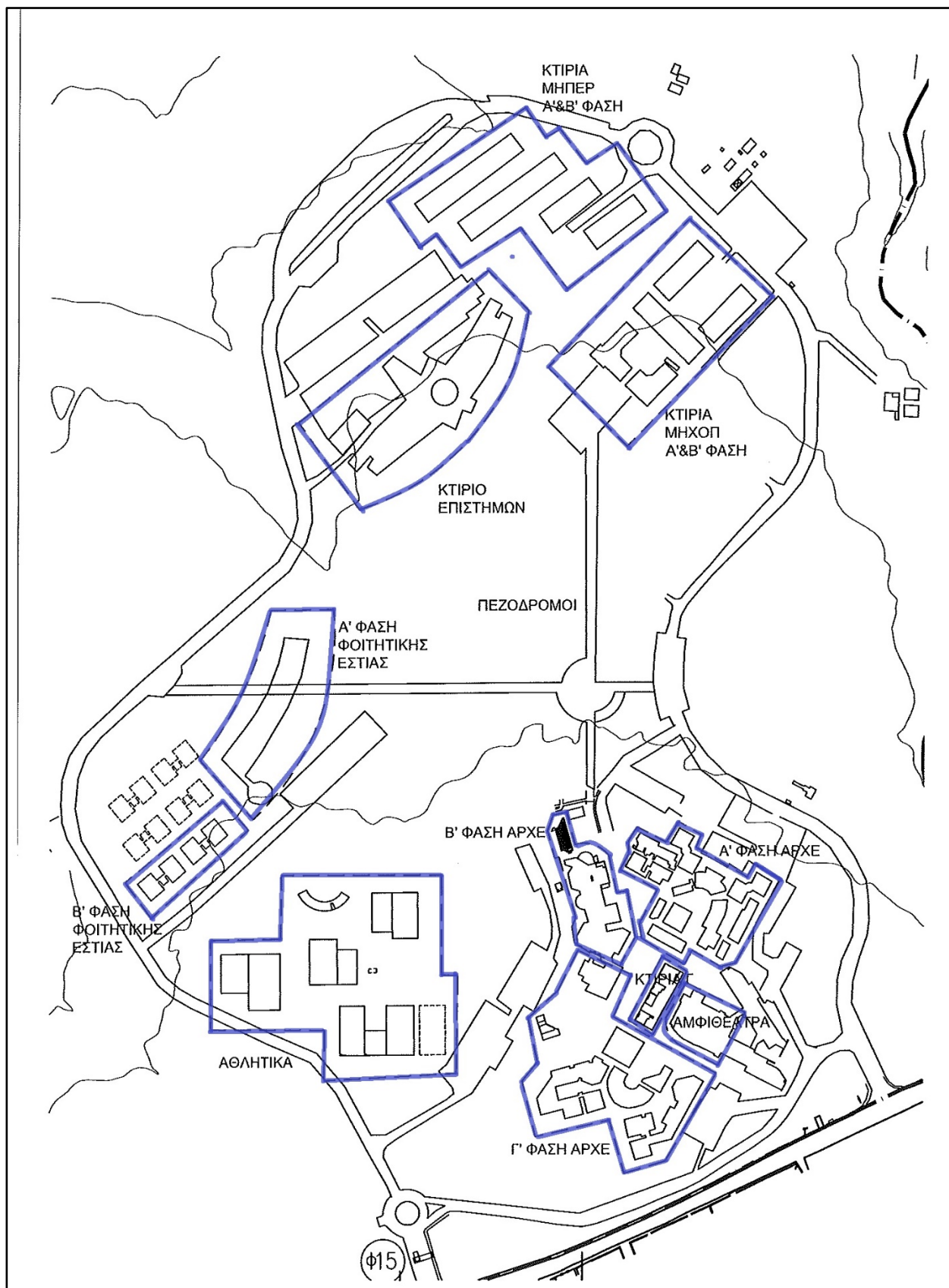
Το Πολυτεχνείο Κρήτης λαμβάνει υπόψη του τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία κριτήρια, κατά τη κατασκευή νέων κτιριακών υποδομών, ωστόσο για τις παλαιότερες εγκαταστάσεις που υφίστανται πριν την εφαρμογή του νόμου αυτού, το Ίδρυμα οφείλει να συμμορφωθεί με τις νέες διατάξεις.

Η μελέτη θα αναδείξει τα σημεία και τις θέσεις των εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου Κρήτης, στα οποία παρατηρείται μη συμμόρφωση τους στις διατάξεις του ισχύοντα κτιριοδομικού κανονισμού. Η μελέτη θα προτείνει τις παρεμβάσεις, τροποποιήσεις και επισκευές που απαιτούνται και τον νέο σχεδιασμό, για την εφαρμογή της νομοθεσίας. Με αυτή τη μελέτη το Πολυτεχνείο Κρήτης θα μπορεί να προχωρήσει και να υλοποιήσει ένα περιβάλλον στις εγκαταστάσεις του, φιλόξενο για τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες και θα είναι σε θέση να υποδεχτεί όλες τις κατηγορίες των ατόμων αυτών.

Πέραν της βασικής στόχευσης, θα προσαρμοστεί στις σύγχρονες απαιτήσεις και θα μπορεί να συμμετέχει σε όλα τα συγχρηματοδοτούμενα Προγράμματα στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Στο πλαίσιο των μελετών αυτών, θα γίνει:

- Κοστολόγηση των παρεμβάσεων, τροποποιήσεων και επισκευών που απαιτούνται να γίνουν στις κατασκευές, οι οποίες θα προκύψουν από τις μελέτες προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και οι οποίες θα οδηγήσουν στην συμμόρφωση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.



A.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα κτίρια του Πολυτεχνείου Κρήτης κατασκευάστηκαν σταδιακά με το πέρασμα των χρόνων. Οι χρονολογίες κατασκευής φαίνονται από την οικοδομική άδεια παραπάνω. Κατά την κατασκευή των κτιρίων τηρήθηκε η νομοθεσία της μελέτης πυρασφάλειας που ίσχυε την χρονολογία εκείνη. Τα συστήματα πυρασφάλειας που απαιτούσε η νομοθεσία της εκάστοτε χρονολογίας εγκαταστάθηκαν, αλλά σε ορισμένα κτίρια, οι μελέτες δεν κατατέθηκαν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία. Στην παρούσα φάση αυτό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία είναι οι αρχιτεκτονικές κατόψεις όλων των χώρων αλλά δεν διαθέτει μελέτες πυρασφάλειας ολοκληρωμένες. Μόνο ορισμένες εγκαταστάσεις διαθέτουν σχέδια πυρασφάλειας χωρίς όμως να είναι εγκεκριμένα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία θα παρέχει στο Ανάδοχο σχέδια κατόψεων του κτιρίου τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες. Ορισμένα από τα παρεχόμενα σχέδια δεν αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση. Για το λόγο αυτό συμβατική υποχρέωση του αναδόχου είναι να επικαιροποιήσει τα σχέδια ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω σύνταξη της μελέτης.

Επίσης, όσα από τα διαθέσιμα σχέδια δεν είναι σε ψηφιακή μορφή, ο ανάδοχος υποχρεούται να μετατρέψει τα σχέδια σε ψηφιακή μορφή και σε ψηφιακή μορφή θα παραδοθούν και όλα τα σχέδια που αφορούν τις μελέτες.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα κτίρια που πρόκειται να μελετηθούν είναι διαφορετικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης και έχουν διαφορετικό τρόπο δόμησης. Η κατασκευή τους έγινε πριν την ισχύουσα νομοθεσία για τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων. Οι Αρχικές Εγκαταστάσεις αποτελούν μικρά συγκροτήματα κτιρίων.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα κτίρια του Πολυτεχνείου διαθέτουν χώρους εργασίας διαφορετικών δραστηριοτήτων. Οι χώροι αποτελούνται από γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, εστιατόριο, κυλικεία, βιβλιοθήκη, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, αίθουσες υπολογιστών κ.α.

Η κατηγορία επικινδυνότητας του Πολυτεχνείου είναι Β' και Γ' κατηγορίας.

Οι εργαζόμενοι είτε εργάζονται σε σταθερό σημείο ή κινούνται σε διαφορετικές θέσεις εργασίας.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)**

Όσον αφορά τη μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, τα κτίρια του Πολυτεχνείου Κρήτης έχουν μελετηθεί και κατασκευαστεί σύμφωνα με τις Νομοθετικές απαιτήσεις της εκάστοτε εκδοθείσας οικοδομικής άδειας.

Στην παρούσα κατάσταση, σε ορισμένα σημεία των εγκαταστάσεων έγιναν προσθήκες ή μετατροπές με τις οποίες η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ τροποποιήθηκε.

Επιπλέον, η νομοθεσία για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ έχει αλλάξει και για το λόγο αυτό θα πρέπει η μελέτη προσβασιμότητας των εγκαταστάσεων να συμμορφωθεί σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία.

Τα διατιθέμενα σχέδια είναι σε ψηφιακή μορφή και σε αρχεία TIF.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αριθμητικά στοιχεία προσωπικού

2019 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	
ΤΜΗΜΑ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ
ΜΟΝΙΜΟΙ - ΙΔΑΧ	90
ΕΔΙΠ	76
ΕΤΕΠ	15
ΕΕΠ	3
ΔΕΠ	119
ΣΥΝΟΛΑ	303

2019 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ			
ΤΜΗΜΑ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟΙ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟΙ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΔΙΔΑΚΤΟΡΕΣ
ΜΠΔ	1509		
ΜΗΧΟΠ	928		
ΗΜΜΥ	1502		
ΜΗΠΕΡ	879		
ΑΡΧ	930		
ΜΠΔ ΜΤ		126	97
ΜΗΧΟΠ ΜΤ		57	28
ΗΜΜΥ ΜΤ		48	26
ΜΗΠΕΡ ΜΤ		75	61
ΑΡΧ ΜΤ		50	30
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ		144	8
ΜΤΙΜ ΜΤ		24	0
ΣΥΝΟΛΑ	5748	524	250

Α.3.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η Πολυτεχνειούπολη εκτίνεται σε οικόπεδο έκτασης 2.368.130 τμ. στο Ακρωτήρι Χανίων.

Όλα τα παραπάνω κτίρια είναι δομημένα εντός του οικοπέδου και αποτελούν την δομημένη περιοχή ανάπτυξης μέχρι σήμερα, των δραστηριοτήτων στην Πολυτεχνειούπολη. Το πρώτο κτίριο κατασκευάστηκε το 1988. Η δομημένη περιοχή στη Πολυτεχνειούπολη εκτείνεται σε μία έκταση συνολικής επιφάνειας περίπου 300.000 τμ. Η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται ως το Campus ενεργών δραστηριοτήτων του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Γύρω από την έκταση αυτή υπάρχει περιφερειακός δρόμος. Εντός της έκτασης αυτής, αναπτύσσονται όλες οι εκπαιδευτικές / ερευνητικές δραστηριότητες του Ιδρύματος και υπάρχουν όλες οι απαραίτητες υποδομές γι' αυτό το σκοπό.

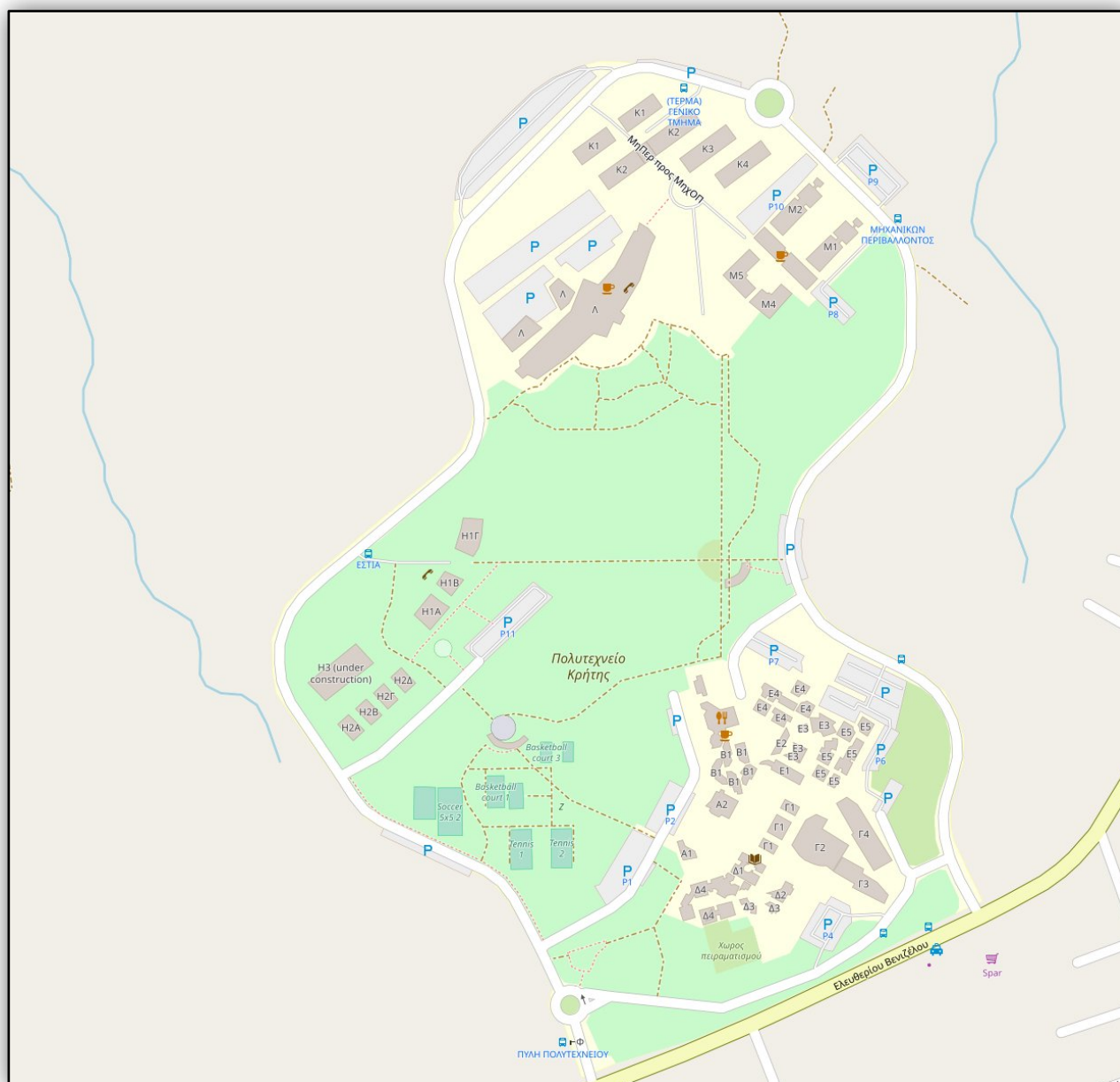
Δηλαδή, φοιτητικές εστίες, εστιατόριο, αθλητικές εγκαταστάσεις, βιβλιοθήκη, κυλικεία, πεζόδρομοι και όλα τα κτίρια των τμημάτων των σχολών.

Πιο συγκεκριμένα, είναι οι εγκαταστάσεις του Τμήματος Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης που αποτέλεσαν τις αρχικές εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου και αναπτύσσονται σε ένα κτιριακό συγκρότημα πολλών μικρών κτιρίων. Είναι επίσης, το κτίριο του Τμήματος Μηχανικών Ορυκτών Πόρων ΜΗΧΟΠ το οποίο αποτελείται από 5 τμήματα κτιρίων, το κτίριο του Τμήματος Μηχανικών Περιβάλλοντος ΜΗΠΕΡ, που αποτελείται από 4 κτίρια (από την Σχολή χρησιμοποιούνται τα 3), το Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών ΗΜΜΥ, που αποτελεί ένα ενιαίο κτίριο και είναι το μεγαλύτερο σε επιφάνεια. Τέλος, το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΑΡΧΗΜ στεγάζεται προσωρινά σε ένα ενιαίο κτίριο (το 4ο κτίριο της Σχολής ΜΗΠΕΡ).

Κτιριακές εγκαταστάσεις

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου Κρήτης στεγάζουν τις παρακάτω οργανωτικές δομές:

1. Σχολή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών
2. Σχολή Μηχανικών Περιβάλλοντος
3. Σχολή Μηχανικών Ορυκτών Πόρων
4. Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
5. Σχολή Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης
6. Φοιτητική Εστία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις
7. Λοιπές Εγκαταστάσεις (Δ/νη Ακαδημαϊκών Θεμάτων, Δ/νη Διοικητικών Υπηρεσιών, Δ/νη Οικονομικών Υπηρεσιών, Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/νη Τηλεπικοινωνιών και Δικτύων, ΕΛΚΕ, Εταιρία αξιοποίησης της περιουσίας του Π.Κ., Βιβλιοθήκη και Κέντρο Πληροφόρησης, Γλωσσικό Κέντρο, Γραμματεία Συγκλήτου, Πρυτανεία και Γραφείο Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων, Νομική Υπηρεσία, Γραφεία: α) Διασύνδεσης και Σταδιοδρομίας, β) Ψυχολογικής Υποστήριξης & γ) Πρακτικής Άσκησης, Τμήμα Δημοσίων και Διεθνών Σχέσεων, Εστιατόριο, Ιατρείο, Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων (ΕΠΙΤΣ)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 644Δ-8.9.1988 ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης έχει ως εξής:

1. Κάλυψη 10%
2. Σ.Δ. 0,2
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15.00μ.
4. Απόσταση ελευθέρως θέας μεταξύ κτιρίων $\Delta=3,75$
5. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 15,00μ. και από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20μ.

6. Οποιοσδήποτε δε κτιριακές εγκαταστάσεις κα υπαίθριες διαμορφώσεις θα ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε.

A.3.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Για τη μελέτη πυρασφάλειας διατίθενται:

- Σχέδια κτιρίων κυρίως σε μορφή tif (σε πολλά κτίρια υπάρχουν και σε μορφή dwg)
- Υφιστάμενες μη εγκεκριμένες μελέτες για κάποια κτίρια που χρήζουν επικαιροποίησης
- Στελέχη οικοδομικών αδειών

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα διαθέσιμα στοιχεία που θα δοθούν στον ανάδοχο μελετητή από την Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης είναι:

- Σχέδια κτιρίων κυρίως σε μορφή tif (σε πολλά κτίρια υπάρχουν και σε μορφή dwg)
- Στελέχη οικοδομικών αδειών

Εκτός από τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία θα είναι διαθέσιμη για συμπληρωματικά στοιχεία και πληροφορίες που θα χρειαστεί ο μελετητής και που μπορεί να έχει στη διάθεση της.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Για την Μελέτη Εκτίμησης Επικινδυνότητας θα δοθούν:

- Σχέδια κτιρίων κυρίως σε μορφή tif (σε πολλά κτίρια υπάρχουν και σε μορφή dwg)
- Στοιχεία για όσον αφορά το προσωπικό και την εργασία τους θα δίδονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πολυτεχνείου κατόπιν αίτησης του αναδόχου.

Εκτός από τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία θα είναι διαθέσιμη για συμπληρωματικά στοιχεία και πληροφορίες που θα χρειαστεί ο μελετητής και που μπορεί να έχει στη διάθεση της.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)**

Για τη μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ θα δοθούν σχέδια:

- Σχέδια κτιρίων κυρίως σε μορφή tif (σε πολλά κτίρια υπάρχουν και σε μορφή dwg)

Β. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το Πολυτεχνείο Κρήτης, στο πλαίσιο υλοποίησης αυτής της ομάδας ειδικών μελετών προβλέπει στην αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης σε θέματα που αφορούν:

- την πυρασφάλεια των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του,
- την ενεργειακή απόδοση των κτιριακών συγκροτημάτων του,
- τη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα κτίρια του, και
- την ασφάλεια και υγιεινή στους χώρους εργασίας των εργαζομένων του

Αυτό θα οδηγήσει το Ίδρυμα στο να παρέχει ένα ασφαλές και περιβάλλον, να είναι σε θέση να προγραμματίσει και να συντονίσει τις δράσεις που πρόκειται χρηματοδοτήσει με ένα τρόπο συστηματικό και αποτελεσματικό, προκειμένου να δημιουργήσει ένα δομημένο περιβάλλον προσβάσιμο, ασφαλές, υγιεινό, πράσινο ενεργειακά και φιλικό για όλη τη Πολυτεχνική Κοινότητα και τους επισκέπτες του.

Μέσα από τις δράσεις αυτές, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες παρεμβάσεις και τροποποιήσεις, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους που θέτει στα ζητήματα αυτά.

Ως αποτέλεσμα, σε συνδυασμό με νέο έργο που θα υποβληθεί προς το ΥΠΑΝ και θα αφορά τη προμήθεια του εξοπλισμού και των υποδομών που θα υποδείξουν οι μελέτες, θα επιτύχει εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του και την αναβάθμιση τους προκειμένου να το καταστήσει ένα περιβάλλον ικανό και πλήρως λειτουργικό για να επιτελεί τον ακαδημαϊκό του ρόλο.

Γ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

Τα παραδοτέα θα συμμορφώνονται με το **ΦΕΚ 1047/29-3-2019**.

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα θα είναι:

Πολυτεχνείο Κρήτης Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Μελέτη πυροπροστασίας (Παθητικής και Ενεργητικής) εγκεκριμένη από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Χανίων σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή.

Σε αυτή τη φάση ο ανάδοχος θα είναι στη διάθεση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και στο Πολυτεχνείο Κρήτης για τυχόν αλλαγές και παρατηρήσεις στα παραδοτέα. Εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις και αλλαγές, ο ανάδοχος υποχρεούται να τις πραγματοποιήσει και να προχωρήσει σε εκ νέου κατάθεση.

- Σύνταξη σχεδίων ασφάλειας όπου περιγράφονται οι απαιτήσεις ασφάλειας, τα αναγκαία διοικητικά και οργανωτικά μέτρα και οι απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίησή τους. Στο σχέδιο ασφαλείας θα περιλαμβάνονται και σχέδια έκτακτης ανάγκης στα οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που εφαρμόζονται καθώς και οι δράσεις και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Σχέδια εκκένωσης των κτιρίων τα οποία θα αναρτηθούν σε κατάλληλα σημεία εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων και θα απεικονίζουν τις εξόδους διαφυγής, τα σημεία ύπαρξης πυροσβεστικών μέσων και ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.
- Εκπαίδευση των ομάδων πυροπροστασίας για τα κτίρια των οποίων θα εκπονηθούν οι μελέτες σε θέματα πυρασφάλειας και έκτακτης ανάγκης. Σεμινάριο για την πυρασφάλεια από αρμόδιο άτομο και άσκηση εκκένωσης σε όσα κτίρια είναι σε λειτουργία όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας.
- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης υπαρχόντων συστημάτων πυρασφαλείας(παθητικής και ενεργητικής) και σύνταξη εντύπων δοκιμής τους. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνολογικά λύσεις.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και διατάξεις της Π.Υ.. Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι, κύριοι και βοηθητικοί με τα εμβάδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και ότι άλλο ορίζεται από τη νομοθεσία.

**• ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο **ΦΕΚ υπ' αρ. 1047 / 29-3-2019**.

Πιο συγκεκριμένα ο μελετητής μεταξύ άλλων θα πρέπει να παραδώσει:

- Πλήρεις μελέτες θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού (ότι απαιτείται για κάθε κτίριο σύμφωνα με τις παραπάνω περιγραφές)

- ο ανάδοχος θα κάνει καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Θα παραδώσει κατόψεις κτιρίων που θα αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων και τυχόν αποκλίσεις από τις κατόψεις της Οικοδομικής Άδειας.
- Ο ανάδοχος θα εκδώσει τα ανάλογα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Τα σενάρια παρεμβάσεων που θα αναφέρονται στα ΠΕΑ, θα προκύψουν κατόπιν συνεννόησης του Αναδόχου με τους Μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης και κατόπιν εκπόνησης από τον Ανάδοχο, Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (με όλες τις απαιτούμενες από τα σενάρια Η/Μ μελέτες (θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού, κλπ.).

Θα αναφέρει αναλυτικά όλες τις προδιαγραφές των ενεργειακών παρεμβάσεων (μελέτες) που απαιτούνται για να πετύχει το κάθε κτίριο τον προαναφερθέντα ενεργειακό στόχο.

Ενεργειακός Στόχος

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα πρέπει να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου κατά **δύο ενεργειακές βαθμίδες** και υποχρεωτικά μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων το κτίριο να κατατάσσεται σε **κατηγορία Β' και άνω**, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Ενδεικτικά σενάρια παρεμβάσεων:

A. Επεμβάσεις στο κέλυφος

- Θερμομόνωση – υδρομόνωση δωματίων / στεγών
- Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων
- Θερμοπρόσοψη

B. Επεμβάσεις στα συστήματα

- Αντικατάσταση υφιστάμενων συστημάτων ψύξης / θέρμανσης / αερισμού
- Αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα τύπου LED

Τα παραδοτέα του Αναδόχου για κάθε κτίριο θα είναι:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
- Κατόψεις κτιρίου που θα αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και τυχόν αποκλίσεις από τις κατόψεις της Οικοδομικής Άδειας.

Τα μέτρα που θα προταθούν, συνοδευόμενα από τα αντίστοιχα σχέδια, θα είναι κοστολογημένα.

Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής θα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία για τυχόν διευκρινήσεις επί των παραδοτέων.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Πολυτεχνείο Κρήτης τη Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Από τη μελέτη θα προκύψουν:

1. Μία προμελέτη των απαιτούμενων κατάλληλων Μέσων ατομικής προστασίας
 2. Μια προμελέτη των απαιτούμενων μετρήσεων με τα αποτελέσματά τους
 3. Μία προμελέτη σήμανσης ασφαλείας
- Μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου, θα γίνει παρουσίαση των αποτελεσμάτων της μελέτης στα μέλη των Γενικών Συνελεύσεων της κάθε Σχολής. Παρουσίαση των αποτελεσμάτων θα γίνει και στους Διευθυντές των Υπηρεσιών και στους Προϊσταμένους των Τμημάτων των Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης και των αυτοτελών Γραφείων και Τμημάτων.

Η γραπτή εκτίμηση του επαγγελματικού κινδύνου για τις εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου Κρήτης θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία (Ν.3850/2010, Π.Δ. 17/96, Π.Δ 159/99 & η διευκρινιστική εγκύκλιο 130297/96) και οι οδηγίες πλαίσιο (89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ) και θα περιλαμβάνει:

➤ **ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Εντοπισμός των Πηγών Κινδύνων

Περιλαμβάνει την πλήρη καταγραφή της λειτουργιών των υπό εξέταση χώρων και θέσεων εργασίας.

Η καταγραφή αφορά:

1. Την καταγραφή των λειτουργιών του χώρου, την περιγραφή των διεργασιών με τη χρήση της τεχνολογίας καθώς επίσης και την καταγραφή των μηχανών, των εγκαταστάσεων, των χρησιμοποιούμενων υλών και ουσιών, των διαδικασιών συντήρησης των μηχανών και των εγκαταστάσεων και την επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων.
2. Τον προορισμό χρήσης των χώρων.
3. Τα κτιριακά χαρακτηριστικά του εργασιακού χώρου.
4. Τα χαρακτηριστικά των εργαζομένων (ηλικία, φύλο, σχέση εργασίας, κ.α.)
5. Τις πληροφορίες που προέρχονται από την ιατρική παρακολούθηση, εάν και εφόσον παρέχεται, καθώς και αυτές που σχετίζονται με τα εργατικά ατυχήματα και τις επαγγελματικές ασθένειες.

Στο στάδιο αυτό είναι απαραίτητη η άντληση πληροφοριών από τους εργαζόμενους σχετικά με τις πραγματικές συνθήκες που επικρατούν στον εργασιακό χώρο μέσω κατάλληλου δομημένου ερωτηματολογίου.

Επιπλέον, κατά το πρώτο στάδιο εντοπισμού των κινδύνων συστήνεται να ληφθούν υπόψη όλα τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία, βιβλιογραφικές αναφορές και προηγούμενη εμπειρία για συναφές αντικείμενο εργασίας.

➤ ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Εξακρίβωση των κινδύνων έκθεσης

Περιλαμβάνει την εκτίμηση των κινδύνων έκθεσης για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων. Η εκτίμηση θα διεξαχθεί ξεχωριστά για κάθε θέση εργασίας και θα καλύπτει όλους τους προκύπτοντες από την εργασία κινδύνους οι οποίοι είναι λογικά προβλέψιμοι και όλους τους χώρους εργασίας. Επομένως, πρέπει να εξεταστούν και να καταγραφούν:

1. Ο συγκεκριμένος τρόπος εργασίας και οι πρακτικές που συνήθως τηρούνται.
2. Η οργάνωση της εργασίας και των διαδικασιών στον υπό μελέτη εργασιακό χώρο.
3. Η λήψη ή μη, μέτρων προστασίας και πρόληψης για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.
4. Τα αποτελέσματα της υποκειμενικής εκτίμησης των εργαζομένων, τα οποία προκύπτουν από την συμπλήρωση των ερωτηματολογίων και την επεξεργασία αυτών.

➤ ΤΡΙΤΗ ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Εκτίμηση των κινδύνων έκθεσης

Περιλαμβάνει:

- 1) Τον έλεγχο της εφαρμογής των κανόνων ασφαλείας και των μέτρων προστασίας.
- 2) Τον έλεγχο της τήρησης των ορίων έκθεσης σε βλαπτικούς παράγοντες που προβλέπει η νομοθεσία ή η επιστημονική πρακτική στην Ελλάδα και διεθνώς. (Εδώ εντάσσονται και οι μετρήσεις για το προσδιορισμό των βλαπτικών παραγόντων).
- 3) Το μέγεθος και τη φύση των επιπτώσεων που θα προκύψει από τη μη τήρηση των παραπάνω ορίων

Για την εκπόνηση της Μελέτης Εκτίμησης Επικινδυνότητας, η Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας Εργασίας, η Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας του Πολυτεχνείου Κρήτης θα είναι διαθέσιμοι για συνεργασία με την ομάδα σύνταξης της μελέτης, ώστε να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες – παρατηρήσεις των συνθηκών εργασίας και των εγκαταστάσεων.

• ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ (06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα θα είναι:

Αναλυτική τεχνική έκθεση, σχέδια και φωτογραφίες για την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης για την παρουσία προληπτικών μέτρων προσβασιμότητας Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, κουφούς, τυφλούς, κωφάλαλοι.

Ο ανάδοχος θα κάνει καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης όσον αφορά την προσβασιμότητα που υπάρχει στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για άτομα με κινητικά προβλήματα όσο και αν υπάρχουν υποδομές για τη χρήση των χώρων από άλλες ομάδες ατόμων με ειδικές ανάγκες (τυφλοί, κωφοί, κωφάλαλοι).

Ο ανάδοχος θα προτείνει σχέδια παρεμβάσεων που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν προκειμένου να καταστούν οι εγκαταστάσεις προσβάσιμες και εύχρηστες στα Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες και στις άλλες ομάδες ατόμων που αναφέρθηκαν στην πρώτη φάση.

Τα σχέδια και τα μέτρα που θα προταθούν θα είναι κοστολογημένα.

Γ.2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα παραδοτέα θα παρουσιασθούν και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την παραλαβή του παραδοτέου, θα γίνει παρουσίαση των παραδοτέων από τον ανάδοχο και σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής. Εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις, για την βέλτιστη προσαρμογή της μελέτης στις απαιτήσεις του αντικειμένου της σύμβασης, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/μεταβολές.

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά τη διαπίστωση από την Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της, των διορθώσεων/μεταβολών, που προέκυψαν μετά τις παρατηρήσεις της.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα παραδοτέα θα παρουσιασθούν και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την παραλαβή του παραδοτέου, θα γίνει παρουσίαση των παραδοτέων από τον ανάδοχο και σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής. Εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις, για την βέλτιστη προσαρμογή της μελέτης στις απαιτήσεις του αντικειμένου της σύμβασης, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/μεταβολές.

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά τη διαπίστωση από την Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της, των διορθώσεων / μεταβολών, που προέκυψαν μετά τις παρατηρήσεις της.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Τα παραδοτέα θα παρουσιασθούν και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την παραλαβή του παραδοτέου, θα γίνει παρουσίαση των παραδοτέων από τον ανάδοχο και σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής. Εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις, για την βέλτιστη προσαρμογή της μελέτης στις απαιτήσεις του αντικειμένου της σύμβασης, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/μεταβολές.

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά τη διαπίστωση από την Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της, των διορθώσεων/μεταβολών, που προέκυψαν μετά τις παρατηρήσεις της.

- **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ**
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)

Τα παραδοτέα θα παρουσιασθούν και θα υποβληθούν προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την παραλαβή του παραδοτέου, θα γίνει παρουσίαση των παραδοτέων από τον ανάδοχο και σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής. Εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις, για την βέλτιστη προσαρμογή της μελέτης στις απαιτήσεις του αντικειμένου της σύμβασης, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις/μεταβολές.

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί μετά τη διαπίστωση από την Αναθέτουσα Αρχή μέσω των αρμοδίων οργάνων της, των διορθώσεων/μεταβολών, που προέκυψαν μετά τις παρατηρήσεις της.

Χανιά Δεκέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό σκέλος ΠΔΕ του έργου της
ΣΑΜ 046, ενάριθμος
2019ΣΜ04600009 (ΚΑΕ 9369Α),
τίτλος «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»,
φορέας χρηματοδότησης το
Υπουργείο Παιδείας και
Θρησκευμάτων

ΕΚΤΙΜ. ΑΞΙΑ: **241.447,68 € (χωρίς ΦΠΑ)**
299.395,12 € (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

Δεκέμβριος 2019

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με :

1. Υπ' αριθμ. 3 Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 και θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019
2. Υπ. αριθμ. 5 Εγκύκλιος Γενικής Γραμματείας Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/ 12298/ΦΝ 439.6/14-3-2017 και θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2017», με όρια πτυχίων μελετών.
3. Π.Δ. 138/2009 «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών».
4. Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
5. Εγκύκλιος 13/20-08-2014 Υπ. Υποδομών – «Κατάργηση ορίων στις αναθέσεις έργων μελετών και παροχή υπηρεσιών»

Ο Γενικός Τύπος, βάσει του οποίου καθορίζονται οι προεκτιμήσεις των αμοιβών για κάθε σχεδόν κατηγορία μελετών είναι ο κάτωθι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α που υπολογίζεται από τον τύπο (ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.1Α), χρησιμοποιείται ως έχει για την εκτίμηση της αμοιβής της εκπόνησης των Αρχιτεκτονικών Μελετών

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑ₀) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, Ε ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².
4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
6. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.
7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ Η' ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	1
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-	9,75 €	3,25	1
	•ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	1
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	9,75 €	-	1

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ή ΧΡΗΣΗ	ΤΑ ₀	ΣΒν	ΣΑ
[1]	[2]	[3]	[4]	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ: κ = 2,40 μ = 52,00	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	9,75 €	-	1
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	1
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	1
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	1
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	1

5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

• **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Η τιμολόγηση του τμήματος αυτού της μελέτης προκύπτει ως ακολούθως:

1.2. Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Η επιφάνεια των κτιρίων που πρόκειται να γίνει η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας είναι 32.150,95 τ.μ. Για την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας της επιφάνειας αυτής εκ του μηδενός προκύπτει αμοιβή:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

$$APX = \{2,0 + [35 / (32.150,95 \cdot 0,195 \cdot 1,71 \cdot 100 / 178,3 \cdot 1,218)^{1/3}] \} \cdot 1,06 \cdot 32.150,95 \cdot 0,195 \cdot 1,71 \cdot 1 \cdot 1,218$$

$$APX = 56.134,06 \text{€}$$

Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, θεωρείται μέρος της συνολικής μελέτης παθητικής πυροπροστασίας σε ποσοστό 70% κατ' εκτίμηση, ως εκ τούτου προκύπτει αμοιβή:

$$A = 39.293,84 \text{ €}$$

3.2. Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η επιφάνεια των κτιρίων που πρόκειται να γίνει η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας είναι 32.150,95 τ.μ. Για την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας της επιφάνειας αυτής εκ του μηδενός προκύπτει αμοιβή:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

$$APX = \{2,30 + [45 / (32.150,95 \cdot 0,2925 \cdot 1,71 \cdot 100 / 178,3 \cdot 1,218)^{1/3}] \} \cdot 1,06 \cdot 32.150,95 \cdot 0,2925 \cdot 1,71 \cdot 1,218$$

$$APX = 95.686,43\text{€}$$

Η μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, θεωρείται μέρος της συνολικής Ενεργητικής Μελέτης σε ποσοστό 70% κατ' εκτίμηση, ως εκ τούτου προκύπτει αμοιβή:

$$A = 66.980,50 \text{ €}$$

Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	Προεκτιμώμενη Αμοιβή σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών	39.293,84 €
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	Προεκτιμώμενη Αμοιβή σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών	66.980,50 €
	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	106.274,34 €

- ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ (09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)**

Η τιμολόγηση του τμήματος αυτού της μελέτης προκύπτει ως ακολούθως:

Η επιφάνεια του Πολυτεχνείου Κρήτης που πρόκειται να γίνει η μελέτη ενεργειακής απόδοσης είναι 24.164,61 τ.μ. περίπου. Για την Αρχιτεκτονική μελέτη της επιφάνειας αυτής εκ του μηδενός προκύπτει αμοιβή:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\phi) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

APX=

$$\{2,4 + [52 / (24.164,61 \cdot 9,75 \cdot 1,71 \cdot 100 / 178,3 \cdot 1,218)^{1/3}]\} \cdot 1,06 \cdot 24.164,61 \cdot 9,75 \cdot 1,71 \cdot 1 \cdot 1,218$$

$$\mathbf{APX} = 1.710.801,074\text{€}$$

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης, θεωρείται μέρος της συνολικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης σε ποσοστό 2.25% κατ' εκτίμηση, ως εκ τούτου προκύπτει αμοιβή:

$$\mathbf{A} = 38.493,02\text{€}$$

Μελέτη ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων της Πολυτεχνειούπολης και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών	38.493,02€
	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	38.493,02 €

- **ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**
(09 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)

Η τιμολόγηση του τμήματος αυτού της μελέτης προκύπτει ως ακολούθως:

Η εκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης επικινδυνότητας υπολογίζεται ανάλογα μ το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη:

$$300 \cdot \tau\kappa$$

όπου:

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει:
τκ=1,218

Ημέρες απασχόλησης	H=	115
Αμοιβή μελέτης	A=	31.059,00€

$$A = 42.021,00\text{€}$$

Μελέτη Εκτίμησης Επικινδυνότητας στον Εργασιακό Χώρο	Κόστος για όλες τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με το χρόνο απασχόλησης για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών.	42.021,00€
	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	42.021,00€

• **ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ
(06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)**

Η τιμολόγηση του τμήματος αυτού της μελέτης προκύπτει ως ακολούθως:

Η επιφάνεια του Πολυτεχνείου Κρήτης που πρόκειται να γίνει η μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ είναι 63.965,03 τ.μ. περίπου. Για την αρχιτεκτονική μελέτη της επιφάνειας αυτής εκ του μηδενός προκύπτει αμοιβή:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau_K$$

APX=

$$\{2,40 + [52 / (63.965,03 \cdot 9,75 \cdot 1,710 \cdot 100 / 178,3 \cdot 1,218)^{1/3}]\} \cdot 1,06 \cdot 63.965,03 \cdot 9,75 \cdot 1,71 \cdot 1 \cdot 1,218$$

$$APX = 4.212.025,384\text{€}$$

Η μελέτη ΑΜΕΑ, θεωρείται μέρος της συνολικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης σε πολύ μικρό ποσοστό, 5,5%ο κατ' εκτίμηση, ως εκ τούτου προκύπτει αμοιβή:

$$A = 23.166,14\text{€}$$

Μελέτη Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών	23.166,14€
	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	23.166,14 €

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	09	Δ' και άνω	186.788,36 €
	- ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ			
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	06	Α' και άνω	23.166,14 €
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ			
			Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή	209.954,50 €
			Απρόβλεπτα 15%	31.493,18 €
			Συνολική Εκτιμώμενη αμοιβή προ ΦΠΑ	241.447,68 €
			ΦΠΑ 24%	57.947,44 €
			Συνολική Εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ	299.395,12 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Για την Μελέτη Εκτίμηση Επικινδυνότητας, πέραν του απαιτούμενου μελετητικού πτυχίου κατηγορίας (09) και τάξης Δ' και άνω, θα πρέπει να κατατεθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι η ομάδα σύνταξης της **μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου** θα αποτελείται επιπλέον από:

- α) Ένα (1) τουλάχιστον Χημικό Μηχανικό ή Χημικό και
- β) Ένα (1) τουλάχιστον Ιατρό Εργασίας.

Χανιά Δεκέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό σκέλος ΠΔΕ του έργου της
ΣΑΜ 046, ενάριθμος
2019ΣΜ04600009 (ΚΑΕ 9369Α),
τίτλος «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»,
φορέας χρηματοδότησης το
Υπουργείο Παιδείας και
Θρησκευμάτων

ΕΚΤΙΜ. ΑΞΙΑ: **241.447,68 € (χωρίς ΦΠΑ)**
299.395,12 € (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

Δεκέμβριος 2019

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ε1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του Πολυτεχνείου Κρήτης και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΜ 046 με κωδικό 2019ΣΜ04600009 (ΚΑΕ 9369Α) και τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του π.δ. 80/2016: «1. Τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αποτελούν οι Συλλογικές Αποφάσεις (Σ.Α.) Έργων ή Μελετών που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.»).

Ε2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων (άρθρα 26, 27 του Ν.4412/2016.

Η δημοπράτηση της μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν στην υπ' αρ. 517/18-12-2019 συνεδρίαση της Συγκλήτου.

Ε3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρ. 86 παρ. 6 του Ν.4412/2016 και την υπ' αρ. 297/16-12-2019 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

Χανιά Δεκέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός