

Π ρ ό ς
τό Υπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων
Γενικὴν Διεύθυνσιν Ἀνωτάτης Ἐκπαιδεύσεως
Ἐ ν τ α ὕ θ α

Ἀθήναι, 15 Ἰουλίου 1977

Θ έ μ α: Ἀπαλλοτριώσεις ἐκτάσεως πρὸς ἀνέγερσιν τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων
τοῦ Πολυτεχνείου Κρήτης.

Ἐχομεν τὴν τιμὴν νά Σᾶς γνωρίσωμεν ὅτι ἡ Διοικοῦσα Ἐπιτροπὴ τοῦ Πολυτεχνείου Κρήτης κατὰ τὴν 2αν Συνεδρίασιν αὐτῆς τῆς 15 Ἰουλίου 1977 ἀπεφάσισεν ὁμοφώνως, ὅπως ζητήσῃ, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου 545/76 τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῆς εἰς τό συνημμένον σχέδιον ὑπὸ κλίμακα 1:5000 δεικνυομένης ἐδαφικῆς λωρίδος, ἐκτάσεως περίπου 4500 στρεμμάτων, πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως ἐν αὐτῇ τοῦ κτιριακοῦ συγκροτήματος τοῦ Πολυτεχνείου Κρήτης.

Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐθεώρησε τὸν χώρον τοῦτον ὡς τὸν πλέον κατάλληλον ἐκ τῶν δυναμένων νά διατεθοῦν, εἰς τὴν περιοχὴν, συμφωνοῦσα ἐν προκειμένῳ πρὸς τὸ πόρισμα τῆς προκατόχου τῆς ὁμάδος ἐργασίας, διὰ τοὺς ἀκολουθοῦντας βασικούς λόγους:

1. Τὸ γήπεδον εὐρίσκεται ἐπὶ τοῦ Ἀκρωτηρίου ἀπέχον περίπου 4 χιλιόμετρα ἀπὸ τὰ Χανιά. Ἡ ἀπόστασις αὕτη ἐκ τῆς πόλεως θεωρεῖται εὐλογος καὶ ἄνετος διὰ τὴν ἀπρόσκοπον λειτουργίαν τῆς Πολυτεχνειοπόλεως.

2. Ἡ ἔκτασις εἶναι πανταχόθεν ἐλευθέρα καὶ πρακτικῶς ἐνιαία. Μοναδικόν στοιχεῖον διασπάσεως ἀποτελεῖ ἡ ὁδὸς ἡ βαίνουσα εἰς τὸ ἀεροδρόμιον. Ἡ ὁδὸς ὅμως αὕτη καταλλήλως διαμορφωμένη καὶ προσαρμοζομένη προβλέπεται νά ἀποτελέσῃ τὸν κυκλοφοριακὸν ἄξονα συνδέσεως μετὰ τῆς πόλεως.

3. Ἡ ἔκτασις εἶναι λοφώδης, βαίνουσα μέ μέσην κλίσιν 8% ἀπὸ νότου πρὸς βορρᾶν μέχρι τῆς θαλάσσης, κατὰ τὸ μέγιστον τμήμα τῆς ἀκαλλιέργητος. Κατὰ συνέπειαν ἡ περιοχὴ δέν ἀποστερεῖται γεωργικῶς ἐκμεταλλευομένου ἐδάφους.

4. Τὸ ἄγονον τῆς περιοχῆς καὶ ἡ ἀπόστασις τῆς ἀπὸ τῆς πόλεως εὐλόγως προδικάζουν χαμηλὴν σχετικῶς δαπάνην διὰ τὴν ἀποξημείωσιν τῶν ἰδιοκτητῶν. Πέραν τούτου 2100 στρεμμάτα περίπου, τῆς πρὸς ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως ἀνήκουν εἰς τὴν ἐκκλησίαν καὶ ἐλπίζεται



ὅτι ταῦτα θά διατεθοῦν δωρεάν ἢ ἔναντι συμβολικοῦ τιμήματος.

5. Ἡ περιοχὴ συνδέεται ἀνέτως μέ τό ἀεροδρόμιον καί τόν λιμένα καί ἡ ὑδροδότησίς της εἶναι εὐχερής. Ἐπί πλέον τό ἐπικρατοῦν εἰς αὐτήν κλίμα εἶναι θερόν.

6. Λόγῳ τοῦ βραχέους τοῦ ὑπεδάφους δέν ἀναμένονται προβλήματα θεμελιώσεως τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων.

7. Ἡ ἔκτασις εἶναι ἐπαρκής διὰ τήν ἀντιμετώπισιν τοῦ συνόλου τοῦ κτιριακοῦ προγράμματος τοῦ Πολυτεχνείου Κρήτης, τό ὅποῖον περιλαμβάνει ἐκτός τῶν αἰθουσῶν διδασκαλίας, τῶν ἐργαστηρίων, τῶν διουικητικῶν καί βοηθητικῶν ὑπηρεσιῶν καί ἐγκαταστάσεων ἐπί πλέον τās φοιτητικῆς ἐστίας καί ξενοδοχεῖα, τά οἰκήματα διὰ τήν στέγασιν τοῦ ἀνωτέρου καί τοῦ ἐπιστημονικοῦ διδακτικοῦ προσωπικοῦ, τούς χώρους ἀθλήσεως καί τās ἐγκαταστάσεις ἀναψυχῆς.

Θά ἔδει νά τονισθῇ ἐν προκειμένῳ ὅτι τό ἐνδεχομένως σχετικῶς ἱκανόν ἐμβαδόν τῆς αἰτουμένης πρὸς ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως, ἀντιμετοπιζόμενον μακροχρονίως καί μέ εὐρύτητα εἶναι ἀπαραίτητον διότι:

α) μεταξύ τῆς ταχέως μελλούσης νά ἀναπτυχθῇ πόλεως τῶν Χανίων καί τῆς Πολυτεχνειούπολεως πρέπει νά δημιουργηθῇ εὐρεῖα λωρὺς πρασίνου.

β) σημαντικόν τμήμα τοῦ γηπέδου θά δεσμευθῇ διὰ τά ἔργα ὁδοποιΐας, ὑποδομῆς καί ἀθλοπαιδιῶν.

γ) αἱ φοιτητικῆς ἐστίας καί τά ξενοδοχεῖα καί ὁ οἰκισμός τοῦ προσωπικοῦ θά ἀνεγερθοῦν εἰς διακεκριμένον χώρον τοῦ αὐτοῦ γηπέδου καί

δ) ἀπαιτεῖται εὐκαμψία εἰς τήν τοποθέτησιν καί διάταξιν νέων ἐγκαταστάσεων ὡς καί ἡ δυνατότης ἐπεκτάσεως.

Μέ τήν ἐλπίδα ἐγκρίσεως τῆς παρούσης προτάσεως καί ταχείας ἐνάρξεως τῶν σχετικῶν πρὸς τήν ἀπαλλοτρίωσιν διαδικασιῶν διατελῶ,



Μετά τιμῆς

Ὁ Πρόεδρος

Π. Σ. Θεοχάρης
Π. Σ. Θεοχάρης