

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣΕΡΓΟ: Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ
ΕΣΤΙΑΣΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Συγχρηματοδότηση στο
πλαίσιο της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της ελληνικής
Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων
«Hellenic Universities 1» στα πλαίσια του έργου του ΠΔΕ
«Επέκταση φοιτητικής εστίας Πολυτεχνείου Κρήτης
(HELLENIC UNIVERSITIES I)» της ΣΑΕ046/2 με ενάριθμο
2017ΣΕ04620005 (ΚΑΕ 9339Δ)

Αρ. Πρωτ. Σύμβασης: 5383/07-06-2018

ΣΥΜΒΑΣΗ 2.734.045,61 ΕΥΡΩ

Στα Χανιά σήμερα, **Πέμπτη 7^η Ιουνίου 2018**, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανών μεταξύ:

- α. του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου, ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», με έδρα τα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης, Καθηγητή Ευάγγελο Διαμαντόπουλο, ο οποίος έχει τις αρμοδιότητες που ορίζονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 627/28-11-2017 τ. Υ.Ο.Δ.Δ. και το οποίο, χάριν συντομίας, εφεξής θα ονομάζεται «εργοδότης» και
- β. της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. (Ε.ΔΟ.Κ. Α.Ε.), με έδρα τα Χανιά Κρήτης (οδός Κνωσού 39Α, τηλ: 2821046150, email: edok.ae@tee.gr, ΑΦΜ 999186484 ΔΟΥ: Χανίων), νομίμως εκπροσωπούμενης σήμερα από τον κ. Μαμαλουκάκη Εμμανουήλ (Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο) κάτοικου Χανίων, οδός Κνωσού 39Α, για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το υπ' αρ. 191/05-06-2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 140 του Ν.4412/2018, όπου παρακάτω θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

έλαβαν υπόψη, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία δεκτά τα εξής:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 43054/Α2/14-03-2017 έγγραφο της Αυτοτελούς Δ/νσης Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων περί ένταξης του έργου με τίτλο «Επέκταση Φοιτητικής Εστίας Πολυτεχνείου Κρήτης» στο έργο «Hellenic Universities 1», στο πλαίσιο της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.
- 2) Την αρ. πρωτ. 151965/Β1/Φ/19/842/13-09-2018 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (αρ. πρωτ. Π.Κ. 333/19-09-2017) περί ορισμού των ΝΠΔΔ Πανεπιστημίων ως Διαχειριστών Έργων των συλλογικών αποφάσεων (ΣΑ) Ε045/2 και Ε046/2 του Συγχρηματοδοτούμενου Σκέλους του ΠΔΕ.

- 3) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας του άρθρου 7 της Διακήρυξης, όπως ισχύουν για το έργο: «Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ».
- 4) Την απόφαση της Συγκλήτου που λήφθηκε στην υπ' αρ. 455/15-09-2017 συνεδρίασή της (ΑΔΑΜ: 17REQ001981769), με την οποία εγκρίθηκαν η Μελέτη Εφαρμογής, η δημοπράτηση του έργου, που διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ (συστημικός αριθμός 63786) και τα τεύχη δημοπράτησής του, με προϋπολογισμό 5.999.996,00 (με ΦΠΑ).
Σύμφωνα με την εγκριθείσα Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας, ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 7^η Νοεμβρίου 2017 και ώρα 10:30 π.μ., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και σύμφωνα με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης (άρθρο 95, παρ. 2(α) του Ν.4412/2016).
- 5) Την απόφαση της Συγκλήτου που λήφθηκε στην υπ' αρ. 471/16-04-2018 συνεδρίασή της (ΑΔΑ: ΩΒΣΔ469Β6Ν-4ΘΧ και ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003133902), με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης της επιτροπής του διαγωνισμού, όπως και η κατακύρωση του ανωτέρω έργου στην εταιρεία Ε.ΔΟ.Κ. Α.Ε., με προσφερόμενη έκπτωση 43,50%, δηλαδή με ποσό 2.734.045,61 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ 24%) και συνολικό ποσό 3.390.216,56 Ευρώ με ΦΠΑ (24%).
- 6) Την απόφαση της Συγκλήτου που λήφθηκε στην υπ' αρ. 471/16-04-2018 συνεδρίασή της (ΑΔΑ: 7ΧΨΛ469Β6Ν-ΠΕ4), με την οποία ζητήθηκε, μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, η παράταση ισχύος των προσφορών και των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής κατά τρεις (3) μήνες επιπλέον, των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του ανωτέρω έργου.
- 7) την από 30-4-2018 επιστολή αποδοχής παράτασης ισχύος της προσφοράς και της εγγυητικής συμμετοχής, κατά τρεις (3) μήνες, που η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε εμπρόθεσμα μέσω ΕΣΗΔΗΣ ψηφιακά υπογεγραμμένη, όπως και πρωτότυπα στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Ιδρύματος με αρ. πρωτ. 4572/30-04-2018.
- 8) Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που κατέθεσε η ανάδοχος εταιρεία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, όπως και σε έντυπη μορφή στο κεντρικό πρωτόκολλο του Ιδρύματος με τα υπ. αριθμ. Πρωτ. 4953/16-5-2018 και 4907/15-5-2018 έγγραφά της. Τα εν λόγω δικαιολογητικά ζητήθηκαν, με τις υπ' αρ. πρωτ. 4471/25-04-2018, 4907Α/16-5-2018 και 4956/16-05-2018 σχετικές προσκλήσεις του Ιδρύματος μέσω ΕΣΗΔΗΣ (άρθρο 4.2 της Διακήρυξης και τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 3 του Ν.4412/2016).
- 9) Το με αρ. πρωτ. 5045/22-05-2018 έγγραφο (ΑΔΑ: 6Γ35469Β6Ν-Ε6Ρ), με το οποίο κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία η κατακυρωτική απόφαση της υπ' αρ. 471/16-04-2018 συνεδρίασης της Συγκλήτου του Ιδρύματος (ΑΔΑ: ΩΒΣΔ469Β6Ν-4ΘΧ και ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003133902), με το οποίο έγγραφο **προσκλήθηκε** επίσης η ανάδοχος εταιρεία για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, προσκομίζοντας για το σκοπό αυτό την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της Σύμβασης.
- 10) Τις από 06-06-2018 υπεύθυνες δηλώσεις της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005», σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 23.3 (στ) της Διακήρυξης.
- 11) Την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση, περί συνεργασίας της ΕΔΟΚ Α.Ε. με συλλογικό σύστημα

εναλλακτικής διαχείρισης (Σ.Σ.Ε.Δ.) των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου.

- 12) Την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση ότι η εταιρεία δεν εμπίπτει σε καμία περίπτωση της παραγρ. Α.4 του άρθρου 22 της διακήρυξης του έργου και ως εκ τούτου δεν συντρέχει κανένας λόγος αποκλεισμού .
- 13) Ότι μετά από τον επανέλεγχο «του ανεκτέλεστου υπολοίπου εργασιών» της αναδόχου εταιρείας διαπιστώθηκε ότι το ανεκτέλεστο αυτής δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 παρ.4 του ν.3669/2008.
- 14) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της αναδόχου εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, όπως διαμορφώθηκε με την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας (471/16-04-2018 απόφαση Συγκλήτου), σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 135 του Ν.4412/16, (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση της δημοπρασίας εκ μέρους της αναδόχου εταιρείας των ποσών για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ) και που αναλύεται ως εξής:
 Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ (18%), κατά την προσφορά : ΣΔΕ 2.377.148,66 Ευρώ
 Απρόβλεπτα (15%) 356.572,30 Ευρώ
 Δαπάνη αναθεώρησης 324,65 Ευρώ
 ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2.734.045,61 Ευρώ
 Δαπάνη ΦΠΑ (24%) 656.170,95 Ευρώ
 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3.390.216,56
- 15) Τους όρους του άρθρου 4.2 της Διακήρυξης του έργου, όπως και του άρθρου 105 του Ν.4412/2016, σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
- 16) Το Νόμο 4146/2013 (ΦΕΚ 90 Α' / 18-04-13), άρθρο 73 παρ.1, σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αφού η εκτιμώμενη αξία (προϋπολογιζόμενη δαπάνη) του εν λόγω συγχρηματοδοτούμενου έργου δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Α ν α θ έ τ ε ι

στη δεύτερη των συμβαλλομένων ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Ε.ΔΟ.Κ. Α.Ε., που εδρεύει στα Χανιά, οδός Κνωσού 39Α, Τ.Κ. 73134 με ΑΦΜ: 999186484, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη δημοπράτησης του έργου «Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ», με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών που τη συνοδεύουν, έναντι του **συνολικού** ποσού των **τριών εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι Ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (3.390.216,56 Ευρώ με ΦΠΑ).**

Η ανάδοχος εταιρεία «Ε.ΔΟ.Κ. Α.Ε.» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας του άρθρου 7 της Διακήρυξης περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη (άρθρο 5) και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, ήτοι :

1. Το παρόν συμφωνητικό.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 391/21-09-2017 Διακήρυξη του έργου.
3. Η Οικονομική Προσφορά.

4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
 5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
 6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
 7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
 8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
 9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
 10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την υπηρεσία.
 11. Το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ).
 12. Ο φάκελος ΣΑΥ – ΦΑΥ.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ό,τι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ., όπως φαίνεται ανωτέρω στην παρούσα σύμβαση.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κ. Εμμ. Μαμαλουκάκης και υπό τις προαναφερθείσες ιδιότητές του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση, ως εκπρόσωπος της «Ε.ΔΟ.Κ. Α.Ε.» δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία του έργου και ακόμη ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα Συμβατικά Τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρεία τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/16.
- στ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε :

- α) Τις από 06-06-2018 υπεύθυνες δηλώσεις της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.

3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005», σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 23.3 (στ) της Διακήρυξης.

- β) Την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση, περί συνεργασίας της ΕΔΟΚ Α.Ε. με συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης (Σ.Σ.Ε.Δ.) των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατε-δαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου.
- γ) Την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση ότι η εταιρεία δεν εμπίπτει σε καμία περίπτωση της παραγρ. Α.4 του άρθρου 22 της διακήρυξης του έργου και ως εκ τούτου δεν συντρέχει κανένας λόγος αποκλεισμού .
- δ) Την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, περί ορισμού ως αντικλήτου της και δεκτικού να παραλαμβάνει κάθε έγγραφο του εργοδότη ακόμη και εισαγωγικά σε δίκη έγγραφα τον κ. Λιοδάκη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, με αρ. ταυτότητας ΑΖ 474070 εκδοθείσας από το Τ.Α. Χανίων, κατοίκου Χανίων, οδός Κνωσού 39^Α, καθώς και την από 06-06-2018 υπεύθυνη δήλωση αυτού, περί αποδοχής του ορισμού του.

Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή πλήρη και ικανοποιητική τήρηση όλων των όρων της σύμβασης των συμβατικών τευχών και των υποχρεώσεων της αναδόχου που προκύπτουν από την σύμβαση, καθώς και για κάθε απαίτηση του Πολυτεχνείου Κρήτης κατά της αναδόχου, που μπορεί να προκύψει από την εκτέλεση του έργου, η ανάδοχος κατέθεσε τη με αριθμ. e-17535/04-06-2018 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 136.702,28 Ευρώ του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων έργων (ΤΜΕΔΕ), σύμφωνα με την παρ. 1β, του άρθρου 72 (Εγγυήσεις) του Ν. 4412/2016.

Ρητά συνομολογείται με την παρούσα σύμβαση ότι η ανάδοχος παρέχει με την παρούσα στο Πολυτεχνείο Κρήτης την ανέγκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να προβαίνει στην είσπραξη κάθε ποσού κατά την απόλυτη κρίση του, που οφείλεται από την ανάδοχο σ' αυτό σύμφωνα με τις συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις της ή και με μερική ή ολική κατάπτωση οποιασδήποτε εγγυητικής επιστολής είτε με συμψηφισμό της οφειλής από οποιοδήποτε παρακρατούμενο ποσό από κρατήσεις δεκάτων, χωρίς το Πολυτεχνείο Κρήτης να έχει υποχρέωση να ειδοποιήσει ή να οχλήσει προηγούμενα τον ανάδοχο.

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η άρτια, έγκαιρη και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, εκτέλεση από μέρους της αναδόχου εταιρείας, του έργου «Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ». Το αντικείμενο της παρούσας θα υλοποιηθεί με βάση τους όρους της παρούσας σύμβασης και των διεπόντων αυτής εγγράφων, τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, ως και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις οδηγίες, εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας επιβλέπουσας υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Χρηματοδότηση του Έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου

Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων «Hellenic Universities 1» στα πλαίσια του έργου του ΠΔΕ «Επέκταση φοιτητικής εστίας Πολυτεχνείου Κρήτης (HELLENIC UNIVERSITIES I)» της ΣΑΕ046/2 με ενάρθρο 2017ΣΕ04620005 (ΚΑΕ 9339Δ). »

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

Η με αρ. πρωτ 2617/77 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2018, καταχωρημένη με α/α 77 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομική Υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΩΙΥ6469ΒΝ-ΩΓΧ).

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του π.δ. 80/2016: «1. Τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αποτελούν οι Συλλογικές Αποφάσεις (Σ.Α.) Έργων ή Μελετών που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.», όπως αυτό αναφέρεται και στο άρθρο 10 της Διακήρυξης.

Προθεσμία περαίωσης του έργου

Ο Ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών αυτής της εργολαβίας μέσα σε **τριάντα (30) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία αποτελεί και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

Εκτός της συνολικής προθεσμίας, ο Ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των προβλεπομένων εργασιών σε 4 από τα 8 συνολικά κτήρια της εργολαβίας (τα 4 κτήρια του στοίχου «ομάδα Δ»), μέσα σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία αποτελεί και την αποκλειστική τμηματική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της Διακήρυξης και το άρθρο 10 της Ε.Σ.Υ. Στο χρόνο αυτό περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενοι χρόνοι για την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων.

Προς τούτο η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να εκπονήσει και να υποβάλει στην Υπηρεσία, για έγκριση, λεπτομερές χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016. Το παραπάνω πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών θα προσδιορίζει σαφώς τις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών.

Επίσης η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει σε δύο (2) αντίτυπα και σε σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου το οποίο θα αναθεωρείται κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τις απαιτούμενες ανάγκες του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ. και το άρθρο 158 του Ν.4412/2016.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου για την παραλαβή του ανωτέρω έργου τμηματικά ή στο σύνολό του εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων από 168 έως 173 της Ενότητας 5 «Ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου» και του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν.4412/2016, έχοντας ανάλογη εφαρμογή και στην περίπτωση της ως άνω αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας αποπεράτωσης, που αφορά παραλαβή τιμήματος του έργου, που θα περατωθεί και θα έχει αυτοτελή χρήση (δηλ. 4 από τα 8 κτήρια).

Ποινικές ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ή των τμηματικών προθεσμιών που αναφέρονται

στην ως άνω προθεσμία περαίωσης της παρούσας σύμβασης και οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας επιβάλλονται σ' αυτήν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών του έργου. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας από ανωτέρα βία δεν επιβάλλονται ποινικές ρήτρες για τον αντίστοιχο χρόνο της παράτασης, αν δε έχουν ήδη επιβληθεί, αίρονται αυτοδίκαια και ούτε δημιουργείται αξίωση για αποζημίωση. Η έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση είτε χωρίς αναθεώρηση, συνεπάγεται τροποποίηση του ήδη εγκριθέντος χρονοδιαγράμματος και αντικατάστασή του με νέο επίσης υποκείμενο στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται οι προηγούμενα αναφερθείσες ποινικές ρήτρες που αφορούν υπερβάσεις συνολικής και μερικής προθεσμίας, όπως ακριβώς καθορίστηκαν παραπάνω. Στην περίπτωση που υπάρξει αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος, οι ποινικές ρήτρες θα καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, σε συνδυασμό με τη συνολική προθεσμία του έργου.

Εκτέλεση του έργου

Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης της αναδόχου εταιρείας.

Η εκτέλεση του όλου έργου θα γίνει αποκλειστικά από την ανάδοχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 105 και 135 του Ν.4412/2016, η οποία δεν έχει το δικαίωμα υποκατάστασης χωρίς την έγκριση του εργοδότη.

Αναθεώρηση τιμών

Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των εργασιών που θα εκτελεσθούν θα υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, και των λοιπών διατάξεων που ισχύουν. Η αναθεώρηση θα υπολογίζεται βάσει του χρόνου πραγματοποίησης των εργασιών, σύμφωνα με το υπό έγκριση πρόγραμμα των εργασιών.

Μέτρα ασφαλείας

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες για τον τόπο εκτέλεσης του έργου διατάξεις σε σχέση με την εκτέλεση των έργων και την ασφάλεια και διευκόλυνση των έργων του προσωπικού αυτών και των τρίτων.

Η ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, όπου είναι αναγκαίο υποχρεωτικό ή σκόπιμο ατομικά μέσα προστασίας του προσωπικού ως π.χ. ζώνες ασφαλείας, ελαστικά χειρόκτια, κράνη εκ πλαστικής ύλης, ελαστικά υποδήματα ασφαλείας κλπ.

Η ανάδοχος υποχρεούται γενικά να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας των προσώπων που θα ασχοληθούν στο έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ.1073/81, ΠΔ 305/96 και του Ν. 3850/10.

Προκαταβολή

Στην ανάδοχο εταιρεία, μετά από αίτησή της, δύναται να χορηγηθεί, μετά από απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, η προβλεπόμενη στο άρθρο 16.1 της Διακήρυξης, έντοκη προκαταβολή (άρθρο 150 του Ν.4412/2016).

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις των νόμων, των Π.Δ. και των υπουργικών αποφάσεων που

αναφέρονται στη μελέτη του έργου.

Κάθε διαφορά σχετική με την σύμβαση αυτή θα επιλυθεί στα αρμόδια δικαστήρια Χανίων.

Η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορεί ν' αντικατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που έχουν σχέση με τη σύμβαση αυτή.

Έτσι συντάχθηκε η σύμβαση αυτή, η οποία αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε σε πέντε (5) αντίτυπα ένα για κάθε συμβαλλόμενο και τα υπόλοιπα για το αρχείο του Πολυτεχνείου Κρήτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΘΗΓ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΜΑΛΟΥΚΑΚΗΣ
Νόμιμος Εκπρ/πος Εταιρείας ΕΔΟΚ Α.Ε.