

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ: Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ
ΕΣΤΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔ.: 2014ΣΕ04600009 (ΚΑΕ 9339Γ)
Κωδ.Εργ.:2016-01

ΣΥΜΒΑΣΗ 1.156.116,55 ΕΥΡΩ

Στα Χανιά σήμερα την **25^η Αυγούστου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 11:30 στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανών μεταξύ:

- α. του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου, ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», με έδρα τα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά), νόμιμα εκπροσωπούμενο βάσει του άρθρου 30 παράγραφο 7 του Ν.3669/2008 για την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης βάσει της 3523/19.4.2007 Πράξης του Πρύτανη, το οποίο χάριν συντομίας εφεξής θα ονομάζεται «εργοδότης» και
- β. της εταιρείας ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, οδός Αχέπα 42, νομίμως εκπροσωπούμενης σήμερα από τον κ. Γεώργιο Ιωάννου, κάτοικου Ηρακλείου Κρήτης οδός Κάσσου 9, νόμιμο εκπρόσωπό της για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με την από 24-8-2016 απόφαση της συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Πρότυπου Κατασκευαστικής Α.Ε. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 39 του Ν.3669/2008, όπου παρακάτω θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία δεκτά τα εξής:

Το πρώτο των συμβαλλομένων, όπως νόμιμα στο παρόν εκπροσωπείται από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης και έχοντας υπόψη την απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, που διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης αριθμ. 419/19-02-2016, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε, η μελέτη εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης και ο προϋπολογισμός του έργου «**Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**» δαπάνης 3.000.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. (16REQ003858354), την από 29-03-2016 δημοπρασία, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του παραπάνω έργου και την με αριθμ. 423/25-04-2016 απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την ανάδειξη του μειοδότη εκτέλεσης του έργου, αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., που εδρεύει στην οδό Αχέπα 42 στο Ηράκλειο, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη δημοπράτησης του έργου «**Β' ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**», με βάση τους όρους της διακήρυξης και των

Σημειώνεται



16SYMMV005005679 2016-08-30

τευχών που τη συνοδεύουν.

Η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας, που η ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους και ειδικότερα το άρθρο 5 της διακήρυξης.

Το έργο δημοπρατήθηκε με τους παραπάνω όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3669/2008, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, με τιμές μονάδος του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης μειωμένες κατά το ποσοστό μέσης έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος εταιρεία πάνω στις τιμές μονάδος των εργασιών και κατακυρώθηκε στη δεύτερη των συμβαλλομένων με μέση έκπτωση πενήντα δύο και εξήντα επί τοις εκατό (52,60 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και αντί συνολικού ποσού του ενός εκατομμυρίου εκατό πενήντα έξι χιλιάδων εκατό δεκαέξι Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (1.156.116,55 €). Στο παραπάνω εργολαβικό αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη για το ΦΠΑ 24%.

2.- Προθεσμία περαίωσης του έργου

Η ανάδοχος εταιρεία έχει υποχρέωση να ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών που ανατίθενται σ' αυτήν με την παρούσα σύμβαση, εντός είκοσι τεσσάρων (24,00) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Εκτός της συνολικής προθεσμίας, ο Ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των προβλεπομένων εργασιών σε 2 από τα 4 συνολικά κτίρια της εργολαβίας, μέσα σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία αποτελεί και τη τμηματική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της Διακήρυξης και το άρθρο 10 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Στο χρόνο αυτό περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενοι χρόνοι για την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων.

Προς τούτο η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης για έγκριση, πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών που περιλαμβάνονται στην εργολαβία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 παράγραφος 1 του Ν.3669/2008 και το άρθρο 12 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Το παραπάνω πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών θα προσδιορίζει σαφώς τις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών.

Επίσης η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με το Άρθρο 59 του Ν. 3669/2008, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Άρθρο 135 του Ν.4070/2012, το οποίο θα αναθεωρείται κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτούμενες ανάγκες του έργου.

3.- Ποινικές ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ή των τμηματικών προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης και οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας επιβάλλονται σ' αυτήν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 ποινικές ρήτρες.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας από ανωτέρα βία δεν επιβάλλονται ποινικές ρήτρες για τον



αντίστοιχο χρόνο της παράτασης, αν δε έχουν ήδη επιβληθεί, αίρονται αυτοδίκαια και ούτε δημιουργείται αξίωση για αποζημίωση. Η έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση είτε χωρίς αναθεώρηση, συνεπάγεται τροποποίηση του ήδη εγκριθέντος χρονοδιαγράμματος και αντικατάστασή του με νέο επίσης υποκείμενο στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται οι προηγούμενα αναφερθείσες ποινικές ρήτρες που αφορούν υπερβάσεις συνολικής και μερικής προθεσμίας, όπως ακριβώς καθορίστηκαν παραπάνω. Στην περίπτωση που υπάρξει αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος, οι ποινικές ρήτρες θα καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 49 του Ν.3669/2008, σε συνδυασμό με τη συνολική προθεσμία του έργου.

4.- Εκτέλεση του έργου

Η εκτέλεση του όλου έργου θα γίνει αποκλειστικά από την ανάδοχο εταιρεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 και 39 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), η οποία δεν έχει το δικαίωμα υποκατάστασης χωρίς την έγκριση του εργοδότη.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
11. Το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)
12. Ο φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ

5.- Αναθεώρηση τιμών

Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των εργασιών που θα εκτελεστούν θα υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 3669/2008, και των λοιπών διατάξεων που ισχύουν. Η αναθεώρηση θα υπολογίζεται βάσει του χρόνου πραγματοποίησης των εργασιών, σύμφωνα με το εγκριθεσόμενο πρόγραμμα των εργασιών.



16SYMV005005679 2016-08-30

6.- Ασφαλίσεις

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να ασφαλίσει στο ΙΚΑ και τον κατά περίπτωση αρμόδιο ασφαλιστικό οργανισμό όλο το πάσης φύσεως προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως, καταβάλλοντας συγχρόνως και τις εισφορές, οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στο τιμολόγιο και του κατεβλήθησαν με την πιστοποίηση των εργασιών.

7.- Μέτρα ασφαλείας

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες για τον τόπο εκτέλεσης του έργου διατάξεις σε σχέση με την εκτέλεση των έργων και την ασφάλεια και διευκόλυνση των έργων του προσωπικού αυτών και των τρίτων.

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει, όπου είναι αναγκαίο υποχρεωτικό ή σκόπιμο ατομικά μέσα προστασίας του προσωπικού ως π.χ. ζώνες ασφαλείας, ελαστικά χειρόκτια, κράνη εκ πλαστικής ύλης, ελαστικά υποδήματα ασφαλείας κλπ.

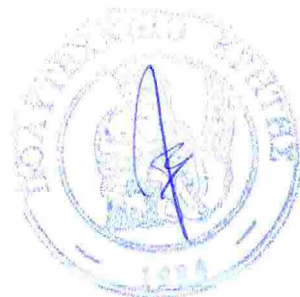
Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται γενικά να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας των προσώπων που θα ασχοληθούν στο έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ.1073/81, ΠΔ 305/96 και του Ν. 3850/10.

Η ανάδοχος εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι του Πολυτεχνείου Κρήτης και αναλαμβάνει την υποχρέωση να του αποκαταστήσει κάθε ζημιά και για οποιοδήποτε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί να καταβάλει τούτο ως κύριος του έργου, συνέπεια εργατικού ατυχήματος που θα συνέβαινε στο διοικητικό εργατοτεχνικό προσωπικό του ή σε οποιοδήποτε τρίτο μηδέ των προστεθέντων του εργοδότη εξαιρουμένων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και εξαιτίας των εργασιών της κατασκευής του.

8.- Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή πλήρη και ικανοποιητική τήρηση όλων των όρων της σύμβασης των συμβατικών τευχών και των υποχρεώσεων της αναδόχου εταιρείας που προκύπτουν από την σύμβαση, καθώς και για κάθε απαίτηση του Πολυτεχνείου Κρήτης κατά της αναδόχου, που μπορεί να προκύψει από την εκτέλεση του έργου, ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας κατέθεσε την με αριθμ. 171728/08-08-2016 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΣΜΕΔΕ Ηρακλείου, ποσού 57.806,00 Ευρώ, σύμφωνα με την παρ. 1β, του άρθρου 157 (Εγγυήσεις) του Ν. 4281/14.

Ρητά συνομολογείται με την παρούσα σύμβαση ότι η ανάδοχος εταιρεία παρέχει με την παρούσα στο Πολυτεχνείο Κρήτης την ανέγκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να προβαίνει στην είσπραξη κάθε ποσού κατά την απόλυτη κρίση του, που οφείλεται από την ανάδοχο εταιρεία σ' αυτό σύμφωνα με τις συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις της ή και με μερική ή ολική κατάπτωση οποιασδήποτε εγγυητικής επιστολής είτε με συμψηφισμό της οφειλής από οποιοδήποτε παρακρατούμενο ποσό από κρατήσεις δεκάτων, χωρίς το Πολυτεχνείο Κρήτης να έχει υποχρέωση να ειδοποιήσει ή να οχλήσει προηγούμενα τον ανάδοχο.



9.- Προκαταβολή

Στην ανάδοχο εταιρεία, μετά από αίτησή της, δύναται να χορηγηθεί, μετά από απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, η προβλεπόμενη στο άρθρο 16.1 της Διακήρυξης, έντοκη προκαταβολή, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν.3669/2008 και στην παρ. 1δ του άρθρου 157 (Εγγυήσεις) του Ν.4281/14 και ειδικότερα ποσοστό έως 10% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που εγκαθίστανται ή ενσωματώνονται στο έργο.

10.- Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις των νόμων, των Π.Δ. και των υπουργικών αποφάσεων που αναφέρονται στη μελέτη του έργου.

11.- Η ανάδοχος εταιρεία με τη σύμβαση αυτή διορίζει ως αντίκλητό της και δεκτικό να παραλαμβάνει κάθε έγγραφο του εργοδότη ακόμη και εισαγωγικά σε δίκη έγγραφα τον Φανταουτσάκη Νίκο με αρ. ταυτότητας ΑΑ369583 εκδόσεως Α.Δ Ηρακλείου, κατοίκου Κουνουπιδιανών

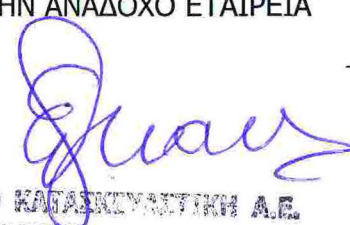
12.- Κάθε διαφορά σχετική με την σύμβαση αυτή θα επιλυθεί στα αρμόδια δικαστήρια Χανίων.

Η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορεί ν' αντικατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που έχουν σχέση με τη σύμβαση αυτή.

Έτσι συντάχθηκε η σύμβαση αυτή, η οποία αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε σε πέντε αντίτυπα ένα για κάθε συμβαλλόμενο και τα υπόλοιπα για το αρχείο του Πολυτεχνείου Κρήτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΕΠΑ 42 ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΑΦΜ. 999676738 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ