

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

---

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ  
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ**

**Ε Ρ Γ Ο:** ΥΠΟΔΟΜΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΙΣ  
ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
(ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ)

Αρ. Σύμβασης: 4103/29-05-2017

**ΧΡΗΜΑΤΟΔ.:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (ΣΑΕΠ  
002 Κ.Α. 2014ΕΠ00200007)!

**ΣΥΜΒΑΣΗ 15.782,74 ΕΥΡΩ**

Στα Χανιά σήμερα την **29<sup>η</sup> Μαΐου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και στα γραφεία του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανών μεταξύ:

- α. του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου, ΝΠΔΔ, με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», με έδρα τα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά), νόμιμα εκπροσωπούμενο βάσει του άρθρου 30 παράγραφο 7 του Ν.3669/2008 για την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης από τον κ. ΚΩΣΤΑ ΠΑΤΕΡΑΚΗ Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης βάσει της 4752/26-8-2013 Πράξης του Πρύτανη, το οποίο χάριν συντομίας εφεξής θα ονομάζεται «εργοδότης» και
- β. της κ. Παπαδάκη Άννας του Ιωάννη, με έδρα τα Χανιά, οδός Γιαμπουδάκη 11, ΑΦΜ : 065554530, όπου παρακάτω θα αναφέρεται ως «ανάδοχος», συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία δεκτά τα εξής:

Το πρώτο των συμβαλλομένων, όπως νόμιμα στο παρόν εκπροσωπείται από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΧΙΛΛΕΩΣ Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης και έχοντας υπόψη την απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, που διατυπώθηκε στο πρακτικό της αρ. 435/6-12-2016 συνεδρίασής της, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε, η μελέτη εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης και ο προϋπολογισμός του έργου «ΥΠΟΔΟΜΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΙΣ ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ)» δαπάνης 19.970,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. (16REQ005548460), την από 22-12-2016 δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του παραπάνω έργου και την απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης με αρ. 441/31-03-2017 (ΑΔΑ: 6ΘΣΡ469Β6Ν-ΛΣ0), με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία, καθώς και την απόφαση της Συγκλήτου με αρ. 444/10-05-2017 (ΑΔΑ: 6Κ9Ζ469Β6Ν-Θ50, έγκριση ορθής επανάληψης του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού, που εγκρίθηκε στην 441/31-3-2017 Σύγκλητο του Ιδρύματος και αφορούσε στην αναγραφή της σωστής ημερομηνίας συνεδρίασης της Επιτροπής), αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων κ. Παπαδάκη

17SYMV006352397-2017-05-29

Αννα του Ιωάννη, που εδρεύει στην οδό Γιαμπουδάκη 11 στα Χανιά, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη δημοπράτησης του έργου «ΥΠΟΔΟΜΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΙΣ ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ)», με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών που τη συνοδεύουν.

Η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας, που η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους και ειδικότερα το άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου (16PROC005548477).

Το έργο δημοπρατήθηκε με τους παραπάνω όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, με τιμές μονάδος του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης μειωμένες κατά το ποσοστό έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος πάνω στις τιμές μονάδος των εργασιών και κατακυρώθηκε στη δεύτερη των συμβαλλομένων με έκπτωση δύο επί τοις εκατό (2,00 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και αντί συνολικού ποσού των δεκαπέντε χιλιάδων, επτακοσίων ογδόντα δύο Ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (15.782,74 €). Στο παραπάνω εργολαβικό αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη για το ΦΠΑ 24%.

## **2. Χρηματοδότηση του Έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου**

Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Κρήτης σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ» της ΣΑΕΠ 002 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με Κ.Α. 2014ΕΠ00200007).

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011.

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

## **3. Αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης**

- Η με αρ. πρωτ 1515/1709/09-12-2016 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2016, καταχωρημένη με α/α 1709 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας μας (ΑΔΑ: 69ΛΩ469Β6Ν-89Θ) και
- Η με αρ. πρωτ. 1898/79/03-01-2017 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2017, καταχωρημένη με α/Α 79 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας μας (ΑΔΑ: ΨΙΚΕ469Β6Ν-ΠΡ8).

## **4.- Προθεσμία περαίωσης του έργου**

Η ανάδοχος έχει υποχρέωση να ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών που ανατίθενται σ' αυτήν με την παρούσα σύμβαση, εντός δύο (2,00) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία αποτελεί και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της

17SYMV006252397 2017-05-29

Διακήρυξης και με το άρθρο 17 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Στο χρόνο αυτό περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενοι χρόνοι για την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων.

Η ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση το «Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου» μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 15 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Το παραπάνω πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών θα προσδιορίζει σαφώς τις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών.

## **5.- Ποινικές ρήτρες**

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της παρούσας σύμβασης και οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας επιβάλλονται σ' αυτήν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ποινικές ρήτρες.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας από ανωτέρα βία δεν επιβάλλονται ποινικές ρήτρες για τον αντίστοιχο χρόνο της παράτασης, αν δε έχουν ήδη επιβληθεί, αίρονται αυτοδίκαια και ούτε δημιουργείται αξίωση για αποζημίωση. Η έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση είτε χωρίς αναθεώρηση, συνεπάγεται τροποποίηση του ήδη εγκριθέντος χρονοδιαγράμματος και αντικατάστασή του με νέο επίσης υποκείμενο στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται οι προηγούμενα αναφερθείσες ποινικές ρήτρες που αφορούν υπερβάσεις συνολικής και μερικής προθεσμίας, όπως ακριβώς καθορίστηκαν παραπάνω. Στην περίπτωση που υπάρξει αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος, οι ποινικές ρήτρες θα καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/2016, σε συνδυασμό με τη συνολική προθεσμία του έργου.

## **6.- Εκτέλεση του έργου**

Η εκτέλεση του όλου έργου θα γίνει αποκλειστικά από την ανάδοχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 105 και 135 του Ν.4412/2016, η οποία δεν έχει το δικαίωμα υποκατάστασης χωρίς την έγκριση του εργοδότη.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

17SYMV006252397-2017-05-29

10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
11. Ο φάκελος ΣΑΥ - ΦΑΥ

## **7.- Αναθεώρηση τιμών**

Η αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των εργασιών που θα εκτελεσθούν θα υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, και των λοιπών διατάξεων που ισχύουν. Η αναθεώρηση θα υπολογίζεται βάσει του χρόνου πραγματοποίησης των εργασιών, σύμφωνα με το εγκριθσόμενο πρόγραμμα των εργασιών.

## **8.- Ασφαλίσεις**

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να ασφαλίσει στο ΙΚΑ και τον κατά περίπτωση αρμόδιο ασφαλιστικό οργανισμό όλο το πάσης φύσεως προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως, καταβάλλοντας συγχρόνως και τις εισφορές, οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στο τιμολόγιο και του κατεβλήθησαν με την πιστοποίηση των εργασιών.

## **9.- Μέτρα ασφαλείας**

Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες για τον τόπο εκτέλεσης του έργου διατάξεις σε σχέση με την εκτέλεση των έργων και την ασφάλεια και διευκόλυνση των έργων του προσωπικού αυτών και των τρίτων.

Η ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, όπου είναι αναγκαίο υποχρεωτικό ή σκόπιμο ατομικά μέσα προστασίας του προσωπικού ως π.χ. ζώνες ασφαλείας, ελαστικά χειρόκτια, κράνη εκ πλαστικής ύλης, ελαστικά υποδήματα ασφαλείας κλπ.

Η ανάδοχος υποχρεούται γενικά να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας των προσώπων που θα ασχοληθούν στο έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ.1073/81, ΠΔ 305/96 και του Ν. 3850/10.

Η ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι του Πολυτεχνείου Κρήτης και αναλαμβάνει την υποχρέωση να του αποκαταστήσει κάθε ζημιά και για οποιοδήποτε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί να καταβάλει τούτο ως κύριος του έργου, συνέπεια εργατικού ατυχήματος που θα συνέβαινε στο διοικητικό εργατοτεχνικό προσωπικό του ή σε οποιοδήποτε τρίτο μηδέ των προστεθέντων του εργοδότη εξαιρουμένων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και εξαιτίας των εργασιών της κατασκευής του.

## **10.- Εγγυήσεις**

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή πλήρη και ικανοποιητική τήρηση όλων των όρων της σύμβασης των συμβατικών τευχών και των υποχρεώσεων της αναδόχου που προκύπτουν από την σύμβαση, καθώς και για κάθε απαίτηση του Πολυτεχνείου Κρήτης κατά της αναδόχου, που μπορεί να προκύψει από την εκτέλεση του έργου, η ανάδοχος κατέθεσε τη με αριθμ. 71504/26-05-2017 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 790,00 Ευρώ του ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ Χανίων,

17SYMV006252397 2017-05-29  
σύμφωνα με την παρ. 1β, του άρθρου 72 (Εγγυήσεις) του Ν. 4412/2016.

Ρητά συνομολογείται με την παρούσα σύμβαση ότι η ανάδοχος παρέχει με την παρούσα στο Πολυτεχνείο Κρήτης την ανέγκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να προβαίνει στην είσπραξη κάθε ποσού κατά την απόλυτη κρίση του, που οφείλεται από την ανάδοχο σ' αυτό σύμφωνα με τις συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις της ή και με μερική ή ολική κατάπτωση οποιασδήποτε εγγυητικής επιστολής είτε με συμψηφισμό της οφειλής από οποιοδήποτε παρακρατούμενο ποσό από κρατήσεις δεκάτων, χωρίς το Πολυτεχνείο Κρήτης να έχει υποχρέωση να ειδοποιήσει ή να οχλήσει προηγούμενα τον ανάδοχο.

#### **11.- Προκαταβολή**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στην ανάδοχο.

**12.-** Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις των νόμων, των Π.Δ. και των υπουργικών αποφάσεων που αναφέρονται στη μελέτη του έργου.

**13.-** Η ανάδοχος με τη σύμβαση αυτή διορίζει ως αντίκλητό της και δεκτικό να παραλαμβάνει κάθε έγγραφο του εργοδότη ακόμη και εισαγωγικά σε δίκη έγγραφα τον κ. Παπαδάκη Ιωάννη του Ιωσήφ, κάτοικο Χανίων, οδός Γιαμπουδάκη 11.

**14.-** Κάθε διαφορά σχετική με την σύμβαση αυτή θα επιλυθεί στα αρμόδια δικαστήρια Χανίων.

Η ανάδοχος δεν μπορεί ν' αντικατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που έχουν σχέση με τη σύμβαση αυτή.

Έτσι συντάχθηκε η σύμβαση αυτή, η οποία αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα ένα για κάθε συμβαλλόμενο και τα υπόλοιπα για το αρχείο του Πολυτεχνείου Κρήτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΝΝΑ  
Πολιτικός Μηχανικός