ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 29ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ημερομηνία:	**23 Ιουλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:00**
Τόπος:	Η Συνεδρίαση διεξάγεται αποκλειστικά με τηλεδιάσκεψη
Συνεδρίαση:	**Τακτική**
Παρόντες:	Οι κ.κ. **Μιχαήλ Ζερβάκης** Πρύτανης και Πρόεδρος του Σ.Δ., **Ιωάννης Γεντεκάκης** εσωτερικό μέλος, **Κωνσταντίνος Ζοπουνίδης** εσωτερικό μέλος, **Παναγιώτης Παρτσινέβελος** εσωτερικό μέλος, **Νικόλαος Σκουτέλης** εσωτερικό μέλος, **Διονύσιος Χριστόπουλος** εσωτερικό μέλος, **Πασχάλης Αλεξανδρίδης** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Μπουρμπάκης** εξωτερικό μέλος
Απόντες:	Οι κ.κ. **Σπυρίδων Αγάθος** εξωτερικό μέλος, **Αναστασία Αϊλαμάκη** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Γερολιμίνης** εξωτερικό μέλος
Γραμματέας:	Η κα **Δ. Χαβρέ** υπάλληλος ΙΔΑΧ, βαθμός Α’

*Επίσης συμμετέχει η κα **Μ. Γκιζελή** Εκτελεστική Διευθύντρια, κατόπιν εντολής του Πρύτανη, χωρίς δικαίωμα ψήφου.*

Θέμα 4ο : Έγκριση χορήγησης παράτασης (1ης) στη συμβατική προθεσμία του έργου *«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ»,* αναδόχου εταιρείας ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.

Με την υπ’ αριθμ. Τ.Υ. 678/05.07.2024 εισήγηση του προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. **Γ. Αχιλλέως** ενημερώνονται τα μέλη ότι ο Ανάδοχος με την από 28.05.2024 αίτησή του σε ορθή επανάληψη (αρ. πρωτ. Π.Κ. 3375/28.05.2024) ζητάει παράταση της προθεσμίας για την περαίωση του εν θέματι έργου κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 15-11-2024.

Ο ανάδοχος στην αίτησή του επικαλείται το γεγονός της απρόβλεπτης κατάστασης της κατάληψης του *ιδρύματος για διάστημα περί τους 2 μήνες (από 11/01/2024 έως 14/03/2024) η οποία κατέστειλε σημαντικά την εξέλιξη των εργασιών.*

Έχοντας υπόψη:

- *Τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,*
- *Την με αρ. πρωτ. 237/15-09-2022 Σύμβαση του έργου, διάρκειας 23 μηνών, ήτοι από 15-09-2022 έως 15-08-2024*
- *Την (α) σχετική αίτηση παράτασης σε ορθή επανάληψη του αναδόχου, μετά του σχεδίου του αναπροσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος προς έγκριση*
- *Την με αριθμό πρωτοκόλλου 3913/03-07-2024 Βεβαίωση του Πρύτανη του Ιδρύματος περί του Διαστήματος που το Ίδρυμα τελούσε υπό κατάληψη*
- *Την από 04-07-2024 εισήγηση των επιβλεπόντων του έργου σχετικά με την (α) σχετική αίτηση παράτασης του αναδόχου*

Και λαμβάνοντας υπόψη:

- *Το γεγονός ότι κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα που το Ίδρυμα τελούσε υπό κατάληψη, δεν καθίστατο δυνατό να εκτελεστούν εργασίες που απαιτούν πρόσβαση τόσο σε εσωτερικούς μη κοινόχρηστους χώρους (γραφεία, εργαστήρια κλπ.) όσο και σε ορισμένους κοινόχρηστους, οι οποίοι παρέμειναν κλειδωμένοι και αποκλεισμένοι,*
- *το γεγονός ότι δεν επετράπη, για λόγους ασφάλειας, από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η εκτέλεση εργασιών μεγάλης κλίμακας ή ιδιαίτερης δυσκολίας, καθώς δεν ήταν δυνατή η παρουσία των επιβλεπόντων επί τόπου του έργου, λόγω κατάληψης,*
- *την έως τώρα πρόοδο των εργασιών αλλά και τον όγκο αυτών που εκκρεμούν να εκτελεστούν και να ολοκληρωθούν τους επόμενους μήνες έως την περαίωση του έργου, οι οποίες αφορούν:*

- *Την ολοκλήρωση της τοποθέτησης κουφωμάτων στην Α΄ Φάση Εστιών.*
- *Την αντικατάσταση των μονώσεων των δωμάτων στην Α΄ Φάση Εστιών*
- *Την αντικατάσταση των κουφωμάτων στα κτήρια Μ1 και Μ2 των Μηχ.Ο.Π.*
- *Την αντικατάσταση των panel και των πολυκαρβονικών στα δώματα των κτηρίων Μ1 και Μ2 των Μηχ.Ο.Π.*
- *Την αντικατάσταση συστημάτων ψύξης-θέρμανσης στο κτήριο Μ1 των Μηχ.Ο.Π.*

- *Το γεγονός ότι η καθυστέρηση που επήλθε οφειλόταν στην κατάληψη του Ιδρύματος και όχι σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου*

η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται

Την παράταση του έργου του τίτλου ***μόνο κατά 2 μήνες, ήτοι έως 15-10-2024 με αναθεώρηση,*** *παρότι ο ανάδοχος με την (α) σχετική αίτησή του σε ορθή επανάληψη ζήτησε 3 μήνες, καθότι το υπόλοιπο διάστημα του ενός (1) μηνός δεν αιτιολογείται επαρκώς από πλευράς του.*

Το αναπροσαρμοσμένο χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει την (α) σχετική αίτηση παράτασης σε ορθή επανάληψη, πρόκειται να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την Υπηρεσία μας, μετά την έγκριση της εισηγούμενης παράτασης από τα αρμόδια όργανα.

Το Συμβούλιο Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 περ. λβ) του ν. 4957/2022, ως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με το άρθρο 102 παρ. 3 του ν. 5043/2023 και διαμορφώθηκε ως εξής "*λβ) Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που σχετίζεται με οικονομικά, διοικητικά και διαχειριστικά θέματα του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτή δεν έχει ανατεθεί από τον νόμο σε άλλο όργανο του Α.Ε.Ι.*" **ομόφωνα αποφασίζει τη χορήγηση παράτασης** στη συμβατική προθεσμία του εν θέματι έργου **κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως 15.10.2024 με αναθεώρηση,** με την επισήμανση ότι το αναπροσαρμοσμένο χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση παράτασης θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο Πρύτανης	Ακριβές Απόσπασμα, Χανιά, 24.07.2024	Η Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ Digitally signed by ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ Date: 2024.07.24 11:31:52 +03'00' Μιχαήλ Ζερβάκης		DIMITRA CHAVRE 24/07/2024 10:10 Δήμητρα Χαβρέ