ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 35ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ημερομηνία:	**29 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:30**
Τόπος:	Η Συνεδρίαση διεξάγεται αποκλειστικά με τηλεδιάσκεψη
Συνεδρίαση:	**Τακτική**
Παρόντες:	Οι κ.κ. **Μιχαήλ Ζερβάκης** Πρύτανης και Πρόεδρος του Σ.Δ., **Ιωάννης Γεντεκάκης** εσωτερικό μέλος, **Κωνσταντίνος Ζοπουνίδης** εσωτερικό μέλος, **Παναγιώτης Παρτσινέβελος** εσωτερικό μέλος, **Διονύσιος Χριστόπουλος** εσωτερικό μέλος, **Πασχάλης Αλεξανδρίδης** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Γερολιμίνης** εξωτερικό μέλος
Απόντες:	Οι κ.κ. **Νικόλαος Σκουτέλης** εσωτερικό μέλος, **Σπυρίδων Αγάθος** εξωτερικό μέλος, **Αναστασία Αϊλαμάκη** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Μπουρμπάκης** εξωτερικό μέλος
Γραμματέας:	Η κα **Δ. Χαβρέ** υπάλληλος ΙΔΑΧ, βαθμός Α'

*Επίσης συμμετέχει η κα **Μ. Γκιζελή** Εκτελεστική Διευθύντρια, κατόπιν εντολής του Πρύτανη, χωρίς δικαίωμα ψήφου.*

Θέμα 4ο: Έγκριση χορήγησης παράτασης (2ης) στη συμβατική προθεσμία του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ», αναδόχου εταιρείας ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 698/09.10.2024 εισήγηση του προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αχιλλέως ενημερώνονται τα μέλη για τα εξής:

Σχετικά:

(α) Η από 08-10-2024 αίτηση παράτασης του αναδόχου (αρ πρωτ ΠΚ 479/08-10-2024)

(β) Η από 09-10-2024 βεβαίωση του Πρύτανη σχετικά με το διάστημα που παρέμεινε κλειστό για τις θερινές διακοπές το Ίδρυμα (αρ πρωτ ΠΚ 494/09-10-2024)

(γ) Ενημερωτικό σημείωμα του κατασκευαστή αλουμινίων σχετικά με την καθυστέρηση παράδοσης πρώτων υλών

(δ) Η από 09-10-2024 εισήγηση των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου

Ανάδοχος: "ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ" Α.Ε., ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ 15 ΤΚ 73135

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης 15-09-2022

Συμβατική ημερομηνία περαίωσης 15-08-2024

1η εγκριθείσα παράταση 15-10-2024

Με την παραπάνω σχετική αίτησή του, ο Ανάδοχος ζητάει παράταση της προθεσμίας για την περαίωση του εν θέματι έργου κατά 40 ημέρες, δηλαδή μέχρι την 24-11-2024.

Ο ανάδοχος στην αίτησή του επικαλείται το διάστημα των ημερών που το Πολυτεχνείο παρέμεινε κλειστό λόγω θερινών διακοπών, ήτοι μεταξύ 2 έως 19 Αυγούστου καθώς και των επιπλέον εργασιών αντικατάστασης κουφωμάτων υαλοστασίων στα κτήρια Μ1 και Μ2 για τα οποία έπρεπε να γίνει εκ νέου και ειδική παραγγελία με νέους χρόνους παράδοσης από τον προμηθευτή.

Έχοντας υπόψη:

- *Τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν.4412/2016, έχει τροποποιηθεί και ισχύει,*

- *Τη με αρ. πρωτ. 237/15-09-2022 Σύμβαση του έργου, διάρκειας 23 μηνών, ήτοι από 15-09-2022 έως 15-08-2024*
- *Την εγκριθείσα 1η παράταση του έργου έως τις 15-10-2024 (Θέμα 4ο 29ης Συνεδρίασης Συμβουλίου Διοίκησης με ΑΔΑΜ 24SYMV015187888 2024-07-25)*
- *Την (α) σχετική αίτηση παράτασης του αναδόχου, μετά του σχεδίου του αναπροσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος προς έγκριση*
- *Τη (β) με αριθμό πρωτοκόλλου 494/ 09-10-2024 Βεβαίωση του Πρύτανη του Ιδρύματος, σχετικά με το διάστημα που το Ίδρυμα παρέμεινε κλειστό για τις θερινές διακοπές.*
- *Το (γ) συνημμένο ενημερωτικό σημείωμα από τον προμηθευτή των υλικών για την κατασκευή των υαλοστασίων των κτιρίων Μ1 και Μ2.*

Και λαμβάνοντας υπόψη:

- *Το γεγονός ότι το Πολυτεχνείο παρέμεινε κλειστό λόγω θερινών διακοπών μεταξύ του διαστήματος από 2 έως 19 Αυγούστου, καθιστώντας αδύνατο να εκτελεστούν εργασίες που απαιτούν πρόσβαση τόσο σε εσωτερικούς μη κοινόχρηστους χώρους (γραφεία, εργαστήρια κλπ.) όσο και σε ορισμένους κοινόχρηστους, οι οποίοι παρέμειναν κλειδωμένοι.*
- *Το γεγονός ότι υπάρχει καθυστέρηση στην παράδοση των υλικών για την κατασκευή και αντικατάσταση των υαλοστασίων στις εισόδους των κτηρίων Μ1 και Μ2.*
- *Την έως τώρα πρόοδο των εργασιών αλλά και τον όγκο αυτών που εκκρεμούν να εκτελεστούν και να ολοκληρωθούν τις επόμενες ημέρες έως την περαίωση του έργου, οι οποίες αφορούν:*
  - *ο Την αντικατάσταση των μονώσεων των δωμάτων στην Α΄ Φάση Εστιών*
  - *ο Την αντικατάσταση των υαλοστασίων στις εισόδους των κτηρίων Μ1 και Μ2 των Μηχ.Ο.Π.*
  - *ο Την αντικατάσταση των μονώσεων στη βόρεια βεράντα του κτιρίου Β2*

η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται

Την παράταση του έργου του τίτλου κατά 40 ημέρες, ήτοι έως 24-11-2024 με αναθεώρηση.

Το αναπροσαρμοσμένο χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει την (α) σχετική αίτηση παράτασης, πρόκειται να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την Υπηρεσία μας, μετά την έγκριση της εισηγούμενης παράτασης από τα αρμόδια όργανα.

Το Συμβούλιο Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 περ. λβ) του ν. 4957/2022, ως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με το άρθρο 102 παρ. 3 του ν. 5043/2023 και διαμορφώθηκε ως εξής "*λβ) Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που σχετίζεται με οικονομικά, διοικητικά και διαχειριστικά θέματα του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτή δεν έχει ανατεθεί από τον νόμο σε άλλο όργανο του Α.Ε.Ι.*" **ομόφωνα αποφασίζει** τη χορήγηση παράτασης στη συμβατική προθεσμία του εν θέματι έργου **κατά σαράντα (40) ημέρες, ήτοι έως 24.11.2024 με αναθεώρηση**, με την επισήμανση ότι το αναπροσαρμοσμένο χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει τη σχετική αίτηση παράτασης θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο Πρύτανης	Ακριβές Απόσπασμα, Χανιά, 30.10.2024	Η Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ Digitally signed by ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ Date: 2024.10.30 15:21:54 +02'00'		DIMITRA CHAVRE 30/10/2024 15:20
Μιχαήλ Ζερβάκης		Δήμητρα Χαβρέ