

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 53^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ημερομηνία: **20 Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00**
Τόπος: Η Συνεδρίαση διεξάγεται αποκλειστικά με τηλεδιάσκεψη
Συνεδρίαση: **Έκτακτη**
Παρόντες: Οι κ.κ. **Μιχαήλ Ζερβάκης** Πρότανης και Πρόεδρος του Σ.Δ., **Ιωάννης Γεντεκάκης** εσωτερικό μέλος, **Κωνσταντίνος Ζοπουνίδης** εσωτερικό μέλος, **Παναγιώτης Παρτσινέβελος** εσωτερικό μέλος, **Νικόλαος Σκουτέλης** εσωτερικό μέλος, **Διονύσιος Χριστόπουλος** εσωτερικό μέλος, **Σπυρίδων Αγάθος** εξωτερικό μέλος, **Αναστασία Αϊλαμάκη** εξωτερικό μέλος, **Πασχάλης Αλεξανδρίδης** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Γερολιμίνης** εξωτερικό μέλος
Απόντες: Ο κ. **Νικόλαος Μπουρμπάκης** εξωτερικό μέλος
Γραμματέας: Η κα **Δ. Χαβρέ** υπάλληλος ΙΔΑΧ, βαθμός Α'

*Επίσης συμμετέχει η κα **Μ. Γκιζελή** Εκτελεστική Διευθύντρια, χωρίς δικαίωμα ψήφου.*

Θέμα 2^ο: Χορήγηση παράτασης (1^η) στη συνολική διάρκεια περαίωσης της μελέτης με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΦΙΝΤΙΚΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ – Δ.Τ.: ΦΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ, ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ – Δ.Τ.: ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Ε.ΠΕ., INSTALLATIONS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Δ.Τ.: INSTALLATIONS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Χ. ΧΙΩΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. – Δ.Τ.: GEOTEST ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.»

Υπ' όψιν των μελών τίθενται:

- (1) η με αρ. πρωτ. Π.Κ. 2637/03.04.2025 αίτηση εκ μέρους της ένωσης των παραπάνω οικονομικών φορέων με θέμα «Αίτημα χορήγησης 1^{ης} παράτασης του Συμβατικού Χρόνου για τη μελέτη «Εκπόνηση Μελέτης Ωρίμανσης για την ανέγερση νέων κτιριακών υποδομών εκπαίδευσης στο Πολυτεχνείο Κρήτης» για χορήγηση παράτασης κατά 18 μήνες

Μετά από τη σύσταση Συμβουλευτικής Επιστημονικής Επιτροπής για την υποστήριξη του έργου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αποτελούμενης από Καθηγητές της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών και μέλη της Πρυτανικής Αρχής, και τη συνεργασία της Ομάδας Μελέτης του Αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την Επιστημονική Επιτροπή, *προέκυψε η ανάγκη επανεξέτασης του σχεδιασμού, του κτιριολογικού προγράμματος και των στοιχείων της λειτουργικής διάταξης των επιμέρους κτιριακών εγκαταστάσεων.* Η μελέτη βρίσκεται στο στάδιο της Γ' φάσης και έχουν διαπιστωθεί ειδικά επιμέρους ζητήματα που δεν μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί είτε αρχικά, είτε στα προηγούμενα μελετητικά στάδια. Επίσης πραγματοποιούνται συχνές συναντήσεις (είτε διά ζώσης είτε διαδικτυακά) με τα μέλη της Επιτροπής, την Ομάδα Μελέτης και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, και προκαλούνται καθυστερήσεις λόγω του φόρτου εργασίας όλων των εμπλεκόμενων μερών. Αυτή η διαδικασία επιφέρει σημαντικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης και λόγω της πολυπλοκότητας του αντικειμένου και της σπουδαιότητας του έργου προκύπτει η ανάγκη παράτασης της σύμβασης.

- (2) Η από 14.04.2025 θετική εισήγηση των επιβλεπόντων μηχανικών προς τον προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για χορήγηση παράτασης καθώς συμφωνούν με τους λόγους που οι οικονομικοί φορείς επικαλούνται στο αίτημά τους
- (3) Η υπ' αριθμ. Τ.Υ. 754/14.04.2025 επίσης θετική εισήγηση του προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αχιλλέως προς το Συμβούλιο Διοίκησης για χορήγηση παράτασης στη συνολική διάρκεια περαίωσης του έργου των μελετών κατά δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 07.11.2026.

Στην παραπάνω εισήγησή του αναφέρεται ότι η αρχική σύμβαση υπεγράφη στις 08.11.2023 και έχει ημερομηνία περαίωσης την 07.05.2025.

(4) Το από 16.05.2025 (αρ. πρωτ. Π.Κ. 3232/16.05.2025) έγγραφο από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» της Περιφέρειας Κρήτης με θέμα *‘Τροποποίηση νομικής σύμβασης (1^η παράταση) του Υποέργου «Εκπόνηση μελέτης Ωρίμανσης για την Ανέγερση νέων κτιριακών υποδομών Εκπαίδευσης στο Πολυτεχνείο Κρήτης» Α/Α 1 της Πράξης 6012114’* με το οποίο δόθηκε η σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής για την τροποποίηση της σύμβασης (1^η παράταση) έως 07.11.2026 δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην ισχύουσα νομική δέσμευση.

Η Εκτελεστική Διευθύντρια με την από 19.05.2025 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Διοίκησης, συμφωνεί με τη χορήγηση παράτασης κατά δεκαοκτώ (18) επιπλέον μήνες δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην ισχύουσα νομική δέσμευση.

Το Συμβούλιο Διοίκησης αφού έλαβε υπ’ όψιν τα ανωτέρω διαπιστωθέντα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 περ. ζ) του ν. 4957/2022 **ομόφωνα αποφασίζει** τη χορήγηση παράτασης στη συνολική διάρκεια περαίωσης του έργου των μελετών κατά δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι **έως την 07.11.2026**.

Ο Πρύτανης	Ακριβές Απόσπασμα	Η Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ	Χανιά, 22.05.2025	DIMITRA CHAVRE
 Digitally signed by ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ Date: 2025.05.22 12:06:22 +03'00'		22/05/2025 11:27
Μιχαήλ Ζερβάκης		Δήμητρα Χαβρέ