

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ημερομηνία: **6 Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**
 Τόπος: Η Συνεδρίαση διεξάγεται αποκλειστικά με τηλεδιάσκεψη
 Συνεδρίαση: **Τακτική**
 Παρόντες: Οι κ.κ. **Μιχαήλ Ζερβάκης** Πρύτανης και Πρόεδρος του Σ.Δ., **Κωνσταντίνος Ζοπουνίδης** εσωτερικό μέλος, **Παναγιώτης Παρτσινέβελος** εσωτερικό μέλος, **Νικόλαος Σκουτέλης** εσωτερικό μέλος, **Διονύσιος Χριστόπουλος** εσωτερικό μέλος, **Σπυρίδων Αγάθος** εξωτερικό μέλος, **Αναστασία Αϊλαμάκη** εξωτερικό μέλος (αποσυνδέθηκε στη λήξη του 11^{ου} θέματος), **Πασχάλης Αλεξανδρίδης** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Μπουρμπάκης** εξωτερικό μέλος
 Απόντες: Οι κ.κ. **Ιωάννης Γεντεκάκης** εσωτερικό μέλος, **Νικόλαος Γερολιμίνης** εξωτερικό μέλος
 Γραμματέας: Η κα **Δ. Χαβρέ** υπάλληλος ΙΔΑΧ, βαθμός Α΄

Θέμα 7^ο: Απολογισμός και Ισολογισμός Κληροδοτήματος «Ιωσήφ Παπαδόπετρου» έτους 2022

Με το υπηρεσιακό σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κας Δ. Παντελάκη, ενημερώνονται τα μέλη για τα εξής:

Το Πολυτεχνείο Κρήτης λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να μεριμνά για την εξασφάλιση εσόδων για τη συνεχή και απρόσκοπτη εκτέλεση της βούλησης του διαθέτη υλοποιώντας τη σχετική υποχρέωση που ανέλαβε με την αποδοχή της εν λόγω κληρονομιάς δηλαδή να σπουδάξει δύο παιδιά Σφακιανής Καταγωγής και να διατηρεί το κτίριο σε καλή κατάσταση έχει εντάξει στο εθνικό σκέλος του ΠΔΕ το έργο με τίτλο «Ολοκλήρωση αποκατάστασης κτιρίου Παπαδόπετρου».

Συγκεκριμένα έχει εγκριθεί η χρηματοδότησή του από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΕ 546 «Αποκατάσταση και επαναχρησιμοποίηση παλαιών ιστορικών κτιρίων για το Πολυτεχνείο Κρήτης» με ενάρτιμο 2014ΣΕ54600070. Υστερα από τη μετάπτωση των έργων του Εθνικού σκέλους ΠΔΕ στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας μεταφέρθηκε στο έργο της ΣΑΝΑ 346 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΚ 1982ΣΕ04600000) (2014ΣΕ54600070)» με ενάρτιμο: 2021ΝΑ34600166.

Στην 498^η/22.05.2019 συνεδρίαση της Συγκλήτου, εγκρίθηκε η δημοπράτηση του έργου [Αποκαταστ.Παπαδόπετρου](#) και αμέσως προκηρύχθηκε ο ανοιχτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός (525/22-5-2019) π/υ 540.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, στον οποίο υποβλήθηκαν 9 προσφορές. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε στο ποσό των 307.595,19 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και υπογράφηκε η από 472/25.09.2019 σύμβαση.

Η 18μηνη προθεσμία αποπεράτωσης του έργου (25.09.2019 – 25.03.2021) παρατάθηκε συνολικά κατά 12 μήνες περίπου:

1η παράταση 90 ημερών Απόφαση Συγκλήτου [549/22.02.2021 έως 23.06.2021](#)

2η παράταση 88 ημερών Απόφαση Συγκλήτου [562/11.06.2021 έως 21.09.2021](#)

3η παράταση 40 ημερών Απόφαση Συγκλήτου [570/21.09.2021 έως 31.10.2021](#)

και τέλος στην [576^η/27.10.2021](#) Συνεδρίαση της Συγκλήτου δόθηκε νέα παράταση διάρκειας πέντε (5) μηνών.

Επίσης λόγω αναθεώρησης τιμών ζητήθηκε αύξηση του προϋπολογισμού του έργου της ΣΑΝΑ 346 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΚ 1982ΣΕ04600000) (2014ΣΕ54600070)», η οποία εγκρίθηκε με την με [ΑΔΑ: Ω81346ΜΤΛΗ-ΦΛΧ - 1η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ \(ΠΚ 1982ΣΕ04600000\)» με Κωδικό ΟΠΣ 5149368 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» . Στις 21.12.2022 ολοκληρώθηκε η αποπληρωμή του έργου «Ολοκλήρωση αποκατάστασης κτιρίου Παπαδόπετρου».](#)

Ωστόσο για τη λειτουργική ολοκλήρωση του κτιρίου και των εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο το Πολυτεχνείο Κρήτης δημοσίευσε την με αρ. πρωτ. 806/17.10.2022 [Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την απευθείας ανάθεση του έργου "2022 Ολοκλήρωση εργασιών κτηρίου Παπαδόπετρου και Δ.Π.Χ."](#) (ΑΔΑΜ: 22PROC011436807) με προϋπολογισμό 30.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%). Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας (εθνικό σκέλος Π.Δ.Ε.) και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΝΑ 346 με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΚ 2014ΣΕ54600070, 2014ΣΕ54600009, 2014ΣΕ54600075) (2020ΣΕ54600032)» με ενάρτιμο: 2021ΝΑ34600377, ΚΑΕ: 9322 Ι, με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Υπεβλήθησαν τρεις προσφορές και το έργο ανατέθηκε έναντι του ποσού 24.300,00 € πλέον ΦΠΑ (30.132,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και υπεγράφη η με αρ. πρωτ. 1688/07.12.2022 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011757941). Το έργο, που έχει διάρκεια τέσσερις (4) μήνες, είναι σε εξέλιξη.

Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022:

Ο Απολογισμός του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου έτους 2022, όπως προκύπτει από τις κινήσεις του Τραπεζικού Λογαριασμού που τηρεί το Πολυτεχνείο Κρήτης στην Alpha Bank αναλύεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ 2022: Τα έσοδα του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου προέρχονται από τους τόκους του τραπεζικού λογαριασμού. Επίσης τα έσοδα του Κληροδοτήματος ενισχύθηκαν από την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας (ΕΑΔΙΠ) του Πολυτεχνείου Κρήτης με την κατάθεση του συνολικού ποσού των 8.000 € στις 07.04.2022, με σκοπό τη χορήγηση δύο (2) υποτροφιών ακαδημαϊκού έτους 2021-2022 όπως προέβλεπε η 578/01.12.2021 Απόφαση Συγκλήτου για την έγκριση του Π/Υ του Κληροδ. Παπαδόπετρου 2022 με [ΑΔΑ: ΩΓΟΕ469Β6Ν-ΛΕΟ](#) και σύμφωνα με την 1η ΓΣ /11.01.2022 της ΕΑΔΙΠ.

ΕΞΟΔΑ 2022: Στα έξοδα καταχωρίζονται οι φόροι των τόκων καθώς και τα ποσά συνολικού ύψους 16.000 € για την απόδοση των δύο (2) υποτροφιών κατ' έτος για δύο (2) συνεχόμενα ακαδημαϊκά έτη που εκταμιεύθηκαν στο έτος 2022 ως εξής:

- α) για το ακαδημαϊκό έτος 2019-2020, σύμφωνα με την [583^η/14.02.2022](#) απόφαση της Συγκλήτου, και την από [3259ΑΠ-ΠΚ /18.04.2022](#) σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (549-18.04.2022). Οι δύο υποτροφίες αξίας 4000 € η καθεμιά, εκταμιεύθηκαν στις 8.6.2022 και 04.08.2022.
- β) για το ακαδημαϊκό έτος 2020-2021, σύμφωνα με την [604^η/10.10.2022](#) απόφαση της Συγκλήτου και την από [1009ΑΠ-ΠΚ /27.10.2022](#) σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (1024/27.10.2022). Οι δύο υποτροφίες αξίας 4000 € η καθεμιά, εκταμιεύθηκαν στις 16.12.2022.

Ακολουθεί ο πίνακας του Απολογισμού 2022

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	
ΕΣΟΔΑ	(ποσά σε €)
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2021	17.250,77
Έσοδα από τους τόκους των κεφαλαίων	<u>259,29</u>
Έσοδα από ΕΑΔΙΠ	<u>8.000</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	25.510,06

ΕΞΟΔΑ	(ποσά σε €)
Έξοδα υποτροφιών	16.000,00
Φόροι τόκων	<u>38,89</u>
Υπόλοιπο έτους 2022	9.471,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	25.510,06

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου λαμβάνεται υπόψη:

- ο Η αντικειμενική αξία του ακινήτου σε ποσοστό 75% διότι το Πολυτεχνείο Κρήτης απέκτησε δυνάμει της με αριθμό 90/21.07.2006 έκθεσης αποδοχής κληρονομίας της κας Γραμματέα Πρωτοδικών Χανίων, νομίμως μεταγεγραμμένης με αριθμό μεταγραφής 216696, με αιτία κτήσης την κληρονομική διαδοχή το 75% εξ αδιαιρέτου διατηρητέας διώροφης οικοδομής με υπόγειο (Μέγαρο Παπαδόπετρου) επί οικοπέδου 541,975 τ.μ.

και

- ο τα χρηματικά διαθέσιμα σε τραπεζικό λογαριασμό στην ALPHA BANK.

Σημειώνεται ότι η αντικειμενική αξία του κληροδοτήματος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την νομοθεσία περί αντικειμενικών αξιών (ΦΕΚ 48/20-1-2016, τ'Β). Ακολουθεί ο πίνακας του Ισολογισμού 2022.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α. ΑΚΙΝΗΤΑ	(ποσά σε €)	Α. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	(ποσά σε €)
Κληροδότημα κτιρίου κατά 75% σε οικόπεδο επί της οδού Τζανακάκη 14 και Βολουδάκηδων στα Χανιά αντικειμενικής αξίας	608.658,52	Υπόλοιπο κατατεθειμένο σε τραπεζικό λογ/σμό	9.471,17
Β. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		Β. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
Κεφάλαιο σε τραπεζικό Λογ/σμό στην ALPHA BANK	9.471,17	Αντικειμενική αξία Κληροδοτήματος	608.658,52
ΣΥΝΟΛΟ	618.129,69	ΣΥΝΟΛΟ	618.129,69

Το Συμβούλιο Διοίκησης, κατόπιν παροχής διευκρινίσεων στα μέλη από τον **Πρύτανη** Μ. Ζερβάκη, **ομόφωνα εγκρίνει** τον Απολογισμό και τον Ισολογισμό του Κληροδοτήματος Ιωσήφ Παπαδόπετρου έτους 2022.

Ο Πρύτανης

Ακριβές Απόσπασμα,
Χανιά 07.02.2023

Η Γραμματέας

Μιχαήλ Ζερβάκης

Δήμητρα Χαβρέ