

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 54^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ημερομηνία: **26 Μαΐου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**
 Τόπος: Η Συνεδρίαση διεξάγεται αποκλειστικά με τηλεδιάσκεψη
 Συνεδρίαση: **Τακτική**
 Παρόντες: Οι κ.κ. **Μιχαήλ Ζερβάκης** Πρύτανης και Πρόεδρος του Σ.Δ., **Ιωάννης Γεντεκάκης** εσωτερικό μέλος, **Κωνσταντίνος Ζοπουνίδης** εσωτερικό μέλος, **Παναγιώτης Παρτσινέβελος** εσωτερικό μέλος, **Νικόλαος Σκουτέλης** εσωτερικό μέλος (συνδέθηκε στην έναρξη του 3^{ου} θέματος), **Διονύσιος Χριστόπουλος** εσωτερικό μέλος, **Σπυρίδων Αγάθος** εξωτερικό μέλος (συνδέθηκε στην έναρξη του 3^{ου} θέματος), **Νικόλαος Γερολιμίνης** εξωτερικό μέλος (συνδέθηκε στην έναρξη του 3^{ου} θέματος), **Πασχάλης Αλεξανδρίδης** εξωτερικό μέλος, **Νικόλαος Μπουρμπάκης** εξωτερικό μέλος
 Απόντες: Η κα **Αναστασία Αϊλαμάκη** εξωτερικό μέλος
 Γραμματέας: Η κα **Δ. Χαβρέ** υπάλληλος ΙΔΑΧ, βαθμός Α'
 Επίσης συμμετέχει η κα **Μ. Γκιζελή** Εκτελεστική Διευθύντρια, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Θέμα 7^ο: Απολογισμός και Ισολογισμός Κληροδοτήματος «Ιωσήφ Παπαδόπετρου» οικονομικού έτους 2024

Με το από 16.05.2025 εισηγητικό σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κας Δ. Παντελάκη, ενημερώνονται τα μέλη για τα εξής:

Το Πολυτεχνείο Κρήτης λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι θα πρέπει να μεριμνά για την εξασφάλιση εσόδων για τη συνεχή και απρόσκοπτη εκτέλεση της βούλησης του διαθέτη υλοποιώντας τη σχετική υποχρέωση που ανέλαβε με την αποδοχή της εν λόγω κληρονομιάς, δηλαδή να σπουδάξει δύο παιδιά Σφακιανής Καταγωγής και να διατηρεί το κτίριο σε καλή κατάσταση, προέβη στις παρακάτω ενέργειες το έτος 2024 σχετικά με το εν θέματι Κληροδοτήμα, κατόπιν της ολοκλήρωσης του έργου με τίτλο «Ολοκλήρωση αποκατάστασης κτιρίου Παπαδόπετρου» με χρηματοδότηση από το εθνικό σκέλος του ΠΔΕ.

- 1) Δυνάμει της 8ης συνεδρίασης 15-05-2023 του Συμβουλίου Διοίκησης παραχώρησε τη διαχείριση του ακινήτου («Μέγαρο Παπαδόπετρου») του Κληροδοτήματος «Ιωσήφ Παπαδόπετρου» στην Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης
- 2) Με απόφαση της 25^{ης}/08.05.2024 συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Διοίκησης, το ΠΚ συναίνεσε και συμφώνησε στην εκμίσθωση του κτιρίου Παπαδόπετρου προς το Δήμο Χανίων, για 6 χρόνια δηλ. λήγουσα την 19η Δεκεμβρίου του έτους 2030, με δυνατότητα παράτασης για άλλα 6 χρόνια, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 10.795 € και ετήσια αναπροσαρμογή όπως αυτή προβλέπεται παρακάτω στο σημείο (4)
- 3) Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης υπογράφηκε στις 20/12/2024 δυνάμει της υπ' αριθμ. 402/20-9-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή εγκρίθηκε για τη νομιμότητά της με την υπ' αριθμ. 2456/8-11-2024 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενο κατά την υπογραφή του από τον Δήμαρχο Χανίων, Παναγιώτη Σημανδηράκη του Αντωνίου
- 4) Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των δέκα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα πέντε (10.795,00) ευρώ. Ρητώς συμφωνείται αναπροσαρμογή του οριζόμενου ως άνω μισθώματος, η οποία θα λαμβάνει χώρα ανά έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).
- 5) Ειδικότερα, συμφωνήθηκε ότι ποσοστό 75% του μισθώματος θα καταβάλλεται με κατάθεση στον με αριθμό 5758-111901-676 τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η «Εταιρία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης» στην Τράπεζα Πειραιώς και ποσοστό 25 % του μισθώματος θα

καταβάλλεται με κατάθεση στον με αριθμό 5758 – 028307 – 398 τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η «Εταιρία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης» στην Τράπεζα Πειραιώς.

Οπότε ο Απολογισμός Ισολογισμός 2024 του Κληροδοτήματος έχει ως εξής :

Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Ο Απολογισμός του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου έτους 2024, όπως προκύπτει από τις κινήσεις του Τραπεζικού Λογαριασμού που τηρεί το Πολυτεχνείο Κρήτης στην Alpha Bank και από τις κινήσεις του τραπεζικού λογαριασμού 5758-111901-676 που διατηρεί η «Εταιρία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης» στην Τράπεζα Πειραιώς αναλύεται ως εξής:

ΈΣΟΔΑ 2024:

Τα έσοδα του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου προέρχονται από τους τόκους του τραπεζικού λογαριασμού της Alpha Bank 42,39 €+ 85,52 €

Επίσης τα έσοδα του Κληροδοτήματος ενισχύθηκαν στις 26/04/2024 από την ΕΑΔΙΠ με την κατάθεση του συνολικού ποσού των 8.000 €, με σκοπό τη χορήγηση δύο (2) υποτροφιών ακαδημαϊκού έτους 2022-2023 όπως προέβλεπε η 93η/18-11-2022 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιδρύματος για την έγκριση του Π/Υ του Κληροδ. Παπαδόπετρου 2024 με [ΑΔΑ: 9ΞΟΔ469Β6Ν-ΖΞΤ - έγκριση προϋπολογισμού Κληροδοτήματος Ιωσήφ Παπαδόπετρου έτους 2024](#)

Τέλος στον τραπεζικό λογαριασμό GR97 0172 7580 0057 5811 1901 676, που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς για το κληροδοτήμα Παπαδόπετρου κατατέθηκαν στις 31/12/2024 ως ενοίκιο του κτιρίου από το Δήμο Χανίων ποσό_8.096,25€

ΈΞΟΔΑ 2024:

Στα έξοδα καταχωρίζονται οι φόροι των τόκων 6,36€+12,83€ καθώς και το ποσό ύψους 4.000 € για την απόδοση των μιας (1) εκ των δυο (2) υποτροφιών για το ακαδημαϊκό έτος 2022-2023 που εκταμιεύθηκε στο έτος 2024 κατόπιν της 634^{ης} /20-6-2024 απόφασης της Συγκλήτου και της από 984/16-8-20024 σχετικής έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (4324/19-8-2024). Οι δύο υποτροφίες αξίας 4.000€ η καθεμιά, δοθήκαν στους δικαιούχους με επιταγές της AlphaBank (61140902) στις 29/8/2024 και (61140903) στις 05/09/2024. Ο Δικαιούχος που παρέλαβε την επιταγή (61140902) στις 29/8/2024 δεν την έχει ακόμα εισπράξει όπως φαίνεται από τις κινήσεις της τράπεζας.

Ακολουθεί ο πίνακας του Απολογισμού 2024:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024	
ΕΣΟΔΑ	(ποσά σε €)
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2023	9.674,46
	127,91
Έσοδα από τους τόκους των κεφαλαίων στην Alpha Bank	=42,39+85,52
Έσοδα λόγω κατάθεσης ενοικίου του κτιρίου από το Δήμο Χανίων στην Τράπεζα Πειραιώς	8.096,25
Έσοδα από ΕΑΔΙΠ	8.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	25.898,62
ΕΞΟΔΑ	(ποσά σε €)
Έξοδα υποτροφιών	4.000,00
	19,19=
Φόροι τόκων	6,36+12,83
Τραπεζικά έξοδα	4,00
Υπόλοιπο έτους 2024	21.875,43
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	25.898,62

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού του Κληροδοτήματος Ι. Παπαδόπετρου λαμβάνεται υπ' όψιν:

- ο Η αντικειμενική αξία του ακινήτου σε ποσοστό 75% διότι το Πολυτεχνείο Κρήτης απέκτησε δυνάμει της με αριθμό 90/21-7-2006 έκθεσης αποδοχής κληρονομίας της κας Γραμματέα Πρωτοδικών Χανίων, νομίμως μεταγεγραμμένης με αριθμό μεταγραφής 216696, με αιτία κτήσης την κληρονομική διαδοχή το 75% εξ αδιαιρέτου διατηρητέας διώροφης οικοδομής με υπόγειο (Μέγαρο Παπαδόπετρου) επί οικοπέδου 541,975 τ.μ.

και

- ο τα χρηματικά διαθέσιμα σε τραπεζικό λογαριασμό στην ALPHA BANK και στην Τράπεζα Πειραιώς.

Σημειώνεται ότι η αντικειμενική αξία του κληροδοτήματος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την νομοθεσία περί αντικειμενικών αξιών (ΦΕΚ 48/20-1-2016, τ'Β).

Ακολουθεί ο πίνακας του Ισολογισμού 2024.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΑΚΙΝΗΤΑ	(ποσά σε €)	A. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	(ποσά σε €)
Κληροδότημα κτιρίου κατά 75% σε οικόπεδο επί της οδού Τζανακάκη 14 και Βολουδάκηδων στα Χανιά αντικειμενικής αξίας	608.658,52	Υπόλοιπο κατατεθειμένο στον τραπεζικό λογ/σμό της ALPHAbank	13.779,18
		Υπόλοιπο κατατεθειμένο στον τραπεζικό λογ/σμό της Τράπεζας Πειραιώς	8.096,25
B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		B. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
Κεφάλαιο σε τραπεζικό Λογ/σμό στην ALPHA BANK	13.779,18	Αντικειμενική αξία Κληροδοτήματος	608.658,52
Κεφάλαιο σε τραπεζικό Λογ/σμό στην Τράπεζα Πειραιώς	8.096,25		
ΣΥΝΟΛΟ	630.533,95	ΣΥΝΟΛΟ	630.533,95

Ο Πρύτανης επιπρόσθετα ενημερώνει τα μέλη ότι ο Απολογισμός και ο Ισολογισμός του Κληροδοτήματος «Ίωσήφ Παπαδόπετρου» οικονομικού έτους 2024 έχει λάβει την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, στην 3^η/21.05.2025 συνεδρίασή του.

Το Συμβούλιο Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 περ. λβ) του ν. 4957/2022, ως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με το άρθρο 102 παρ. 3 του ν. 5043/2023 και διαμορφώθηκε ως εξής "λβ) Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που σχετίζεται με οικονομικά, διοικητικά και διαχειριστικά θέματα του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτή δεν έχει ανατεθεί από τον νόμο σε άλλο όργανο του Α.Ε.Ι." **ομόφωνα εγκρίνει** τον Απολογισμό και τον Ισολογισμό του κληροδοτήματος 'Ίωσήφ Παπαδόπετρου' οικονομικού έτους 2024, όπως αυτοί απεικονίζονται στους ανωτέρω πίνακες.

Ο Πρύτανης	Ακριβές Απόσπασμα, Χανιά, 27.05.2025	Η Γραμματέας
------------	---	--------------

Μιχαήλ Ζερβάκης

Δήμητρα Χαβρέ