

## Ομόφωνη Απόφαση της 546/29-01-2021 Συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης για το κλειστό Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου

Αναφορικά με την πρόταση του Υφυπουργού Αθλητισμού κ. Αυγενάκη για παραχώρηση του κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), επισημαίνονται τα εξής:

### Α. Ιστορικό

1. Το Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου ήταν ένα από τα Ολυμπιακά Έργα που, με αφορμή τους Ολυμπιακούς Αγώνες το 2004, είχαν αποφασιστεί να γίνουν στα Χανιά. Λόγω έλλειψης κατάλληλου χώρου για τη χωροθέτησή του, ο τότε Δήμος Ακρωτηρίου ζήτησε από το Πολυτεχνείο Κρήτης την παραχώρηση γης για την εγκατάστασή του. Η Σύγκλητος του Πολυτεχνείου Κρήτης απεδέχθη την πρόταση του Δήμου Ακρωτηρίου και προχώρησε στην παραχώρηση της χρήσης γης εκτάσεως 25 στρεμμάτων, σε μέρος οικοπέδου ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου Κρήτης στα Κουνουπιδιανά απέναντι από την Πολυτεχνειούπολη. Το έργο θα εκτελούνταν υπό την επίβλεψη της Γ.Γ.Α. και μετά την ολοκλήρωσή του, θα παραχωρούνταν στον Δήμο Ακρωτηρίου. Καθίσταται σαφές ότι το Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου δεν κατασκευάστηκε **από** το Πολυτεχνείο Κρήτης, ούτε κατασκευάστηκε **για** το Πολυτεχνείο Κρήτης.
2. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, το κολυμβητήριο δεν παραχωρήθηκε από τη Γ.Γ.Α. στον Δήμο Ακρωτηρίου (ή στον μετέπειτα Καλλικρατικό Δήμο Χανίων που απορρόφησε τον Δήμο Ακρωτηρίου), ενώ ουδέποτε ελήφθη μέριμνα για την προστασία, τη φύλαξη και την αξιοποίησή του. Το έργο παρέμεινε εγκαταλελειμμένο χωρίς συντήρηση, λεηλατήθηκε κυρίως σε ό,τι αφορά μεταλλικά αντικείμενα, καλώδια, κλπ, ενώ υπήρξαν και πολλά προβλήματα λόγω φυσικών καταστροφών, με χαρακτηριστικότερη την περίπτωση της αποκόλλησης μεγάλου μέρους της στέγης που κατέληξε μέσα στον δρόμο, ευτυχώς χωρίς θύματα.
3. Επί Πρυτανείας του Καθ. Β. Διγαλάκη έγιναν ενέργειες που είχαν στόχο τόσο τη φύλαξή του, όσο και τη διερεύνηση τρόπων αποκατάστασης, αφού πρώτα επιστραφεί στο Πολυτεχνείο Κρήτης, όπως και έγινε. Με δαπάνες του Πολυτεχνείου Κρήτης ανέλαβε η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης την εκπόνηση τεχνικής μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση κλειστού κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου». Σε πρόσκληση του Υπουργείου Παιδείας για ένταξη έργων των πανεπιστημίων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα με τίτλο “Hellenic Universities I”, η Διοίκηση του Πολυτεχνείου Κρήτης υπέβαλε για χρηματοδότηση την αποκατάσταση του κολυμβητηρίου, καθώς και δύο άλλα έργα, την ανέγερση της Γ΄ Φάσης της Φοιτητικής Εστίας και την αποπεράτωση του λεγόμενου Συμπληρωματικού Κτιρίου. Ας αναφερθεί ότι στην πρόταση για το κολυμβητήριο συμπεριλαμβάνονταν και η κατασκευή κάποιων μικρού μεγέθους επιπρόσθετων αθλητικών εγκαταστάσεων. Τελικά, στο πρόγραμμα “Hellenic Universities I” εντάχθηκαν η Φοιτητική Εστία και το Συμπληρωματικό Κτίριο, αλλά όχι το κλειστό κολυμβητήριο.
4. Με την αλλαγή της Πρυτανείας του Πολυτεχνείου Κρήτης, ο Πρύτανης Καθ. Ε. Διαμαντόπουλος συμμετείχε σε σύσκεψη τον Αύγουστο 2018 στο Υφυπουργείο Αθλητισμού παρόντων των τότε Υφυπουργού Αθλητισμού και του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού. Στη σύσκεψη αυτή έγινε συζήτηση για την κατάσταση στο κολυμβητήριο και τη μελέτη του Πολυτεχνείου Κρήτης, ενώ προτάθηκε από τον Πρύτανη, εφόσον υπάρχουν οι διαθέσιμοι πόροι (είχε κάνει σχετική αναφορά ο τότε πρωθυπουργός, ενώ είχαν δείξει ιδιαίτερο ενδιαφέρον οι βουλευτές Χανίων, η κα Β. Βαγιωνάκη και ο αιώνιος Α. Μπαλωμενάκης), να αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου

Κρήτης την επίβλεψη αποκατάστασης του κολυμβητηρίου, δεδομένου ότι είχε την εμπειρία από αντιστοιχού μεγέθους έργα. Όλοι οι παρευρισκόμενοι συμφώνησαν ότι έπρεπε, πριν ή παράλληλα με την έναρξη των έργων αποκατάστασης, να ευρεθεί ο φορέας και το πλαίσιο λειτουργίας του κολυμβητηρίου. Τον Νοέμβριο 2018 η Τεχνική Υπηρεσία της Γ.Γ.Α. ζήτησε από το Πολυτεχνείο Κρήτης την τεχνική μελέτη αποκατάστασης του κολυμβητηρίου, η οποία και εστάλη σε πλήρη επεξεργάσιμη μορφή και με όλα τα τεχνικά αρχεία και σχέδια. Έκτοτε, δεν υπήρξε επικοινωνία της Γ.Γ.Α. με τη Διοίκηση του Πολυτεχνείου Κρήτης, ούτε έγινε εφικτό να βρεθεί ο φορέας λειτουργίας του κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου.

5. Παράλληλα με το ζήτημα του κολυμβητηρίου, μία σειρά από αθλητικούς φορείς των Χανίων ζήτησε τη συνδρομή του Πολυτεχνείου Κρήτης στην παραχώρηση χώρου για την κατασκευή ενός σταδίου ή κάποιων άλλων, μικρότερης κλίμακας, εγκαταστάσεων. Μεταξύ αυτών και ο Γ. Σ. Ελευθέριος Βενιζέλος, πρωταθλητής Ελλάδας στον στίβο τα τελευταία έτη. Ο Πρύτανης Καθ. Ε. Διαμαντόπουλος ανέθεσε σε μια ομάδα καθηγητών της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών την πολεοδόμηση του μεγάλου οικοπέδου ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, απέναντι από την Πολυτεχνειούπολη (σε μία γωνιά του οποίου έχει κατασκευαστεί το κολυμβητήριο), η οποία θα συμπεριλαμβάνει το κολυμβητήριο, ανοικτό στάδιο στίβου, αθλητικές εστίες, μικρότερες αθλητικές εγκαταστάσεις (π.χ. γήπεδα τέννις, βόλλεϋ, κλπ), αλλά και 700 κατοικίες, πάρκο για παιδιά ΑΜΕΑ, εμπορικό κέντρο και αντίστοιχο χώρο στάθμευσης. Στόχος αυτής της πολεοδόμησης είναι η ένταξη σε σχέδιο Σύμπραξης Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), ώστε να υπάρξει διαθεσιμότητα κατοικιών χαμηλού ενοικίου σε φοιτητές του Πολυτεχνείου (σε όσους δεν είναι δικαιούχοι δωρεάν στέγασης στη Φοιτητική Εστία) και παράλληλα να διερευνηθεί, αν μπορεί να ενταχθεί στη ΣΔΙΤ τουλάχιστον το κολυμβητήριο. Ας τονιστεί επίσης ότι προβλέπεται αλλαγή στην είσοδο του οικοπέδου όπου βρίσκεται το κολυμβητήριο, εξ αιτίας της σχεδιαζόμενης κατασκευής τριών κυκλικών κόμβων (η σχετική μελέτη έχει εκπονηθεί από τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης) στον κεντρικό δρόμο που το χωρίζει με την Πολυτεχνειούπολη. Το σχέδιο με την πολεοδόμηση του μεγάλου οικοπέδου φαίνονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα.

## **B. Πρόταση Πολυτεχνείου Κρήτης**

Η πρόταση της Συγκλήτου περιλαμβάνει τα εξής:

Παραχώρηση χρήσης γης 65 στρεμμάτων για τη χωροθέτηση ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου που θα περιλαμβάνει:

- Το κλειστό κολυμβητήριο Ακρωτηρίου
- Στάδιο για κλασσικό αθλητισμό
- Αθλητική εστία και αποδυτήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (τέννις, βόλλεϋ, όργανα εκγύμνασης εξωτερικού χώρου, κλπ)
- Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων και χώρων στάθμευσης

Παράλληλα, θα παραχωρηθούν και άλλα 15 στρέμματα στην περιοχή του πευκοδάσους εντός της ιδιοκτησίας για τη δημιουργία ενός πάρκου για παιδιά ΑΜΕΑ.

Τέλος, το Πολυτεχνείο Κρήτης θα διαθέσει την τεχνική μελέτη αποκατάστασης του κολυμβητηρίου, καθώς και τη μελέτη της αθλητικής εστίας.

## **Γ. Πλαίσιο συνεργασίας και προγραμματισμός**

Το Πολυτεχνείο Κρήτης θεωρεί ότι λόγω της προϊστορίας με το κολυμβητήριο Ακρωτηρίου, αλλά και την κατάσταση άλλων αθλητικών έργων στα Χανιά (ποδηλατοδρόμιο Ακρωτηρίου, κολυμβητήριο Νέας Χώρας), είναι σημαντικό να τεθεί εξ αρχής ένα συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο θα λάβουν χώρα συζητήσεις για να αποφασιστούν:

- Ποιο ή ποια από τα παραπάνω έργα θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πλαίσιο χρηματοδότησης του Υπουργείου Αθλητισμού;
- Ποιο ή ποια από τα παραπάνω έργα θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πλαίσιο χρηματοδότησης άλλων φορέων (π.χ. Δήμος Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης);
- Ποιο θα είναι το πλαίσιο λειτουργίας και ποιος θα είναι ο φορέας διαχείρισης του κολυμβητηρίου ή του αθλητικού κέντρου (ανάλογα με το τι θα ενταχθεί);

Στις συζητήσεις αυτές θα πρέπει να συμμετέχουν οι παρακάτω φορείς:

- το Πολυτεχνείο Κρήτης,
- η Γ.Γ.Α./Υπουργείο Αθλητισμού,
- ο Δήμος Χανίων και
- η Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Παράλληλα, πρέπει να ακουστεί και η άποψη αθλητικών και κοινωνικών φορέων της τοπικής κοινωνίας.

Αποτέλεσμα των συζητήσεων θα πρέπει να είναι η υπογραφή, εντός καθορισμένου χρονικού πλαισίου, μιας Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στους συμμετέχοντες φορείς.

Ως Πολυτεχνείο Κρήτης δεν ζητούμε την ιδιοκτησία ή την αποκλειστική διαχείριση των προτεινόμενων εγκαταστάσεων, ούτε θέτουμε ως προϋπόθεση την υποχρεωτική ένταξη του συνόλου των εγκαταστάσεων σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης. Από πλευράς μας αποδεχόμαστε τη μερική υλοποίηση των έργων, π.χ. μόνο του κολυμβητηρίου στο πλαίσιο της πρότασης του κ. Αυγενάκη, αλλά θεωρούμε ότι εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες της κοινωνίας και υφίστανται περισσότερα εχέγγυα υλοποίησης και λειτουργίας, αν όλοι οι παραπάνω φορείς συμμετέχουν στη διαμόρφωση του έργου ή των έργων και στη διοίκηση του φορέα διαχείρισης που θα συσταθεί. Θεωρούμε, τέλος, ότι το πλαίσιο λειτουργίας πρέπει να αποφασιστεί παράλληλα με ένα αναπτυξιακό σχέδιο των αθλητικών εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η διαχρονική αξιοποίηση των πόρων που θα διατεθούν.

**Χανιά, 29-1-2021**

**Ο Πρύτανης**

**Καθ. Ευάγγελος Διαμαντόπουλος**

## Παράρτημα. Σχέδιο Πολεοδόμησης Οικοπέδου Πολυτεχνείου με χρήσεις γης

### Στοιχεία Περιοχής Μελέτης

Οικόπεδο:	202,105 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης	0.2
Επιτρεπόμενη δόμηση:	40.421 τ.μ.
Προτεινόμενη νέα δόμηση:	34.780,4 τ.μ.
Υφιστάμενη δόμηση (κολυμβητήριο):	5.540,7 τ.μ.
Συνολική δόμηση:	40.320,1 τ.μ.
Γήπεδα:	21.880 τ. μ.
Χώροι Στάθμευσης:	13.840,1 τ. μ.

