

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «Εκπόνηση Μελέτης Ωρίμανσης  
Ανέγερση νέων κτιριακών υποδομών  
Εκπαίδευσης στο Πολυτεχνείο  
Κρήτης»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ -  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ) και ΠΔΕ (ΣΑΕΠ  
0021 – ενάριθμος έργου  
2021ΕΠ00210081) στο πλαίσιο του  
Επιχειρησιακού Προγράμματος  
«Κρήτη 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ  
5150031

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ: 1.339.501,65 € (χωρίς Φ.Π.Α.)  
1.660.982,05 € (με Φ.Π.Α)

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016,  
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

Σελίδα 1 από 6



..... Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ**

Η διάρκεια εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης, Φακέλων ΣΑΥ ΦΑΥ, τη λήψη των εγκρίσεων από τρίτους φορείς και την Έκδοσης της Ο.Α. στην Αρμόδια ΥΔΟΜ, ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος αυτός περιλαμβάνει και τον χρόνο έγκρισης των μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η ολοκλήρωση/παράδοση καθώς και ενδιάμεσες παρουσιάσεις των μελετών και τευχών, καθώς και η αποζημίωση του αναδόχου, θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με τον παρακάτω χρονοπρογραμματισμό.

Στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται τα στάδια των κυριότερων μελετών των οποίων η πρόοδος μπορεί να είναι αλληλένδετη/εξαρτώμενη με δευτερεύουσες μελέτες οι οποίες δεν αναφέρονται για λόγους συντομίας.

Φάση	Διάρκεια	Εργασίες	% ποσοστό συμμετοχής Φάσης στην εκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης
<b>Α' Φάση</b>	2,5 μήνες	<b>Ολοκλήρωση και Έγκριση της Γεωτεχνικής Μελέτης και της Συμπλήρωσης Τοπογραφικού Υποβάθρου - Κεντρική ιδέα Αρχιτεκτονικών</b> (Παρουσίαση με οπτικοακουστικά μέσα και Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)	5%
<b>Β' Φάση</b>	2,5 μήνες	<b>Προσχέδια Αρχιτεκτονικών</b> (σχέδιο γενικής διάταξης στο οικόπεδο, γενική διαμόρφωση χώρων, γενικό περίγραμμα, τρισδιάστατη απεικόνιση όγκων, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης) Παρουσίαση με οπτικοακουστικά μέσα	15%
<b>Γ' Φάση</b>	4 μήνες	<b>40% της Αρχιτεκτονικής μελέτης</b> (κατόψεις με ολοκληρωμένο βιοκλιματικό σχεδιασμό και ακουστική, στάθμες, θέσεις κυρίων φερόντων στοιχείων, χώροι μηχανημάτων, χώροι διελεύσεως κυρίων αγωγών σε κλιμ.1:100, όψεις κλιμ.1:100 ενδεικτικές τομές	

Σελίδα 2 από 6



..... Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

		<p>κλιμ. 1:100, Τρισδιάστατη φωτορεαλιστική απεικόνιση, Φύλλα χώρων, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p><b>40% της μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου</b> (Σχέδιο γενικής διάταξης και περιβάλλοντος χώρου με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις συμπ/νων ΑΜΕΑ και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων του οικοπέδου)</p> <p><b>30% της Στατικής και Αντισεισμικής Μελέτης</b> (Σχέδια Στατικής λύσης με τις παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις, τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο δείχνονται οι θέσεις των εκτελεσθεισών γεωτρήσεων &amp; η χωροθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο, Σχηματικό σχέδιο θεμελίωσης και Σχηματικές τομές, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p><b>35% της μελέτης Η/Μ</b> (Γενικό πρόγραμμα με το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων, διερεύνηση συνδεσιμότητας στα δίκτυα της Πολυτεχνειούπολης, Καθορισμός εγκαταστάσεων και προδιαγραφών σχεδιασμού τους, σχέδια κατόψεων στα οποία θα σημειώνονται οι ανάγκες σε εγκαταστάσεις σε κάθε χώρο με υπόμνημα συμβολισμών. Γενικά προσδιορίζονται οι κεντρικοί χώροι εγκαταστάσεων, οι απαιτήσεις σχεδιασμού των χώρων, οι θέσεις κεντρικών στοιχείων κάθε εγκατάστασης (π.χ. ηλεκτρικών πινάκων, κατανομών τηλεφώνων/data κ.λπ.) με υπόμνημα συμβολισμών, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p>Παρουσίαση με οπτικοακουστικά μέσα</p>	<b>25%</b>
<b>Δ' Φάση</b>	4,5 μήνες	<p><b>80% της Αρχιτεκτονικής μελέτης</b> (Πλήρεις κατόψεις όλων των επιπέδων των κτιρίων με σήμανση όλων των τύπων των στοιχείων (ανοίγματα, εξοπλισμός, έπιπλα κλιμ.1:50, κατόψεις δωματίων και στεγών, πέραν των ως άνω, όπου αυτά εφαρμόζονται, θα σημειώνονται οι ρύσεις και απορροές ομβρίων με τις θέσεις των υδρορροών των υψομέτρων τους, Πλήρεις όψεις κλιμ.1:50, Πλήρεις τομές κλιμ. 1:50, Φύλλα χώρων, ολοκλήρωση μελέτης ηχομόνωσης, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p><b>80% της Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου</b> (Σχέδιο λεπτομερούς διάταξης και περιβάλλοντος χώρου με όλες τις</p>	

		<p>προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις συμπ/νων ΑΜΕΑ και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων του οικοπέδου, κατασκευαστικές λεπτομέρειες, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης</p> <p><b>80% της Στατικής και Αντισεισμικής Μελέτης ή Μελέτης Στατικής και Δυναμικής επάρκειας</b> (Τεύχη υπολογισμών, Σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δομικών στοιχείων που μορφώνουν τη θεμελίωση της κατασκευής, ξυλότυποι με ανάπτυξη των οπλισμών πλακών, στεγών, κελυφών και γενικά όλων των επιφανειακών δομικών στοιχείων της κατασκευής, σχέδια αναπτυγμάτων οπλισμών των δοκών του φέροντος οργανισμού, σχέδια λεπτομερειών των διατομών υποστυλωμάτων και τοιχωμάτων για την ένδειξη του τρόπου διάταξης των ράβδων οπλισμού, σχέδια λεπτομερειών για την ένδειξη του τρόπου διαμόρφωσης των οπλισμών, σχέδια λεπτομερειών που αφορούν στη διαμόρφωση των οπλισμών σε φρεάτια ανελκυστήρων, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p><b>75% της Μελέτης Η/Μ</b></p> <p>(Τεύχη υπολογισμών, σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα ίδια με την αρχιτεκτονική μελέτη, διαγράμματα δικτύων, μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων με λεπτομέρειες συνδεσμολογίας, διαγράμματα αυτοματισμού, όψεις/τομές ηλεκτρικών πινάκων, σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση, τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης, τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων, Τεχνική Έκθεση Εργασιών Φάσης)</p> <p><b>Λήψη εγκρίσεων</b> από τρίτους φορείς για την έκδοση Ο.Α.</p> <p>Παρουσίαση με οπτικοακουστικά μέσα</p>	<b>25%</b>
<b>Ε' Φάση</b>	4,5 μήνες	<p><b>Ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής</b> με Λεπτομέρειες, Τεύχη Υπολογισμών και Συνοδευτικά στοιχεία όπως περιγράφονται στα Παραδοτέα και στο ΦΕΚ 1047/Β/2019</p>	

	<p><b>Σύνταξη</b> και ολοκλήρωση όλων των μελετών, εγγράφων, τευχών και σχεδίων που απαιτούνται για την έκδοση Ο.Α. από την αρμόδια ΥΔΟΜ</p> <p><b>Σύνταξη</b> Τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ ΦΑΥ</p> <p><b>Έκδοση</b> της Ο.Α. από την αρμόδια ΥΔΟΜ</p> <p>Παρουσίαση με οπτικοακουστικά μέσα</p>	<b>30%</b>
--	---	------------

Μετά από την υποβολή και παρουσίαση και την ακόλουθη έγκριση των εργασιών κάθε Φάσης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο Ανάδοχος δικαιούται να υποβάλλει αίτημα μερικής πληρωμής ύψους ανάλογου του ποσοστού συμμετοχής της συγκεκριμένης Φάσης στην εκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τυχόν διευκρινίσεις.

Επιπρόσθετα, οποιεσδήποτε αλλαγές στο σύνολο των μελετών προκύψουν από παρατηρήσεις της Τ.Υ. ή της ΥΔΟΜ και απαιτούνται για την έκδοση της άδειας δόμησης, θα υλοποιηθούν από τον Ανάδοχο, χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Ακολουθεί το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών.

Κουνουπιδιανά, Οκτώβριος 2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχν. Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

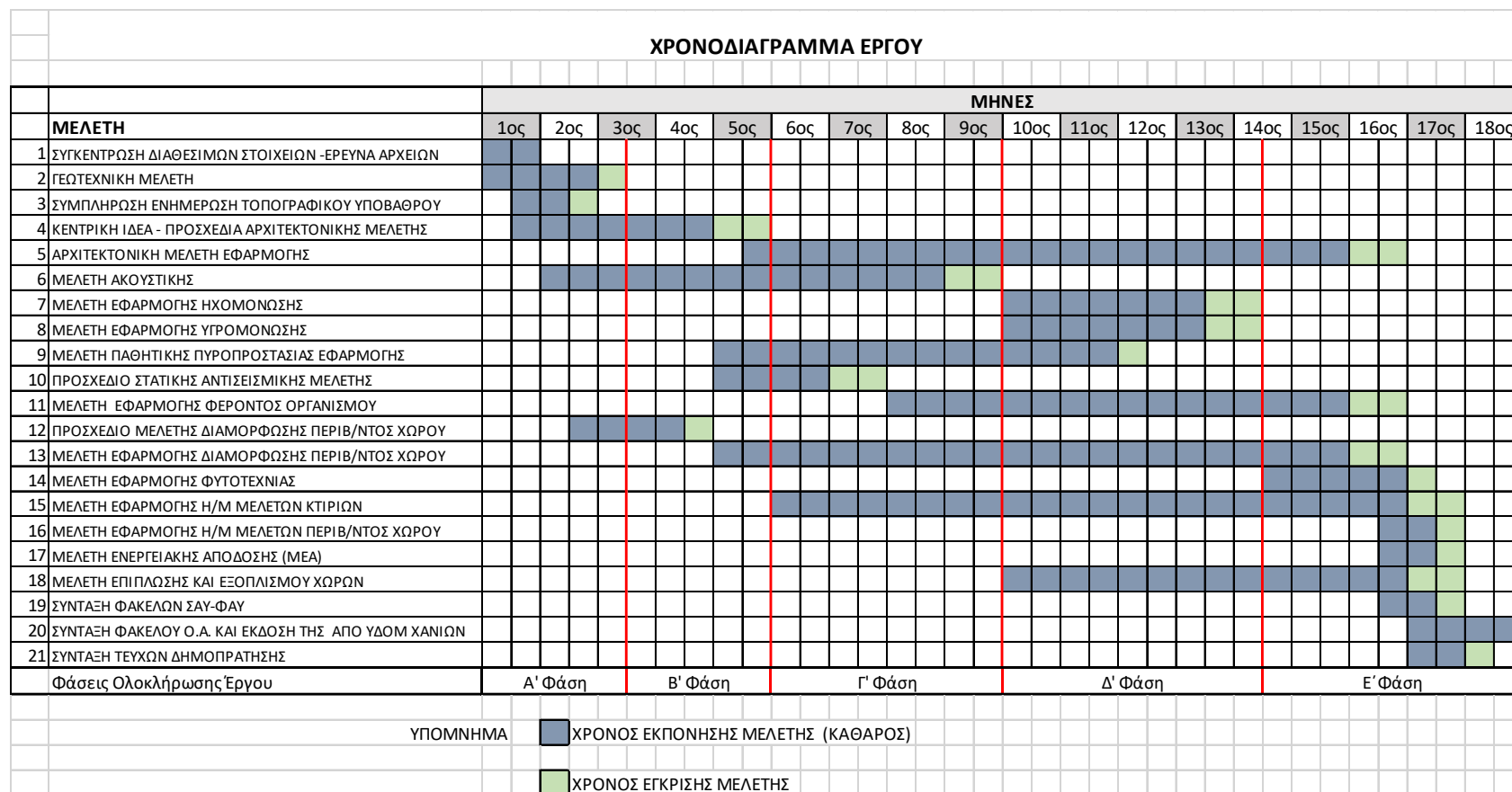
Σελίδα 5 από 6



.....

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Σελίδα 6 από 6



..... Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης